JÄRVENPÄÄ

Aika 30.11.2026, klo 15:00

Paikka Järvenpää-talo, Juhani Aho -sali

Käsiteltävät asiat

§ 310 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen**

§ 311 **Ilmoitusasiat**

§ 312 **Perinnön käyttösuunnitelma**

§ 313 **Mestaritoiminta Oy:n väliaikainen palvelusopimus 1.1.2027 alkaen**

§ 314 **Yhtiökokouskutsu 8.12.2026 / Kiinteistö Oy Järvenpään Terveystalo**

§ 315 **Terveydenhoitotilojen vuokraaminen Keusotelle**

§ 316 **Tonttien 186-4-455-1, 186-4-455-2 ja 186-4-456-1 varaus- ja luovutuspäätös, Neilikkakatu**

§ 317 **Yhteishankintaan liittyminen / Kosteus- ja sisäilmatekniset kuntotutkimukset**

§ 318 **Valtuustoaloite / Järvenpään sisäisen joukkoliikenteen lipputuotteiden päivittäminen**

§ 319 **Valtuustoaloite / Koiraystävälliset kuntoradat Järvenpäähän**

§ 320 **Valtuustoaloite / Kesätyöllistämistuen palauttamiseksi Järvenpäässä**

§ 321 **Valtuustoaloite / Järvenpään datakeskuksen ympäristöhaittojen vähentäminen, meluntorjunnan tehostaminen ja dieselvaravoiman korvaaminen ympäristöystävällisemmillä ratkaisuilla**

§ 322 **Eduskuntavaalit 2027 / Vaalimainostelineet ja ulkomainonta**

§ 323 **Eduskuntavaalit 2027 / Kaupungin toiminnan puolueettomuuden turvaaminen**

§ 324 **Eduskuntavaalit 2027 / Ennakko-, laitos- ja vaalipäivän äänestyspaikat**

§ 325 **Eduskuntavaalit 2027 / Varautuminen äänestyspaikkojen osalta**

§ 326 **Ero luottamustehtävästä / Valariutta Tomi**

§ 327 **Kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirjat ja päätökset**

§ 328 **Kaupunginjohtajan tavoitteet 2027**

JÄRVENPÄÄ

Osallistujat

Jarno Hautamäki, puheenjohtaja
Heidi Perkiö, 1. varapuheenjohtaja
Satu Tuominen, 2. varapuheenjohtaja
Sari Forsström, sihteeri
Henri Kontkin
Esko Lappalainen
Tiia Lintula
Lassi Markkanen
Pauliina Naala
Reetta Nick
Tomi Passi
Jorma Piisinen
Willem van Schevikhoven
Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja
Petri Graeffe, valtuuston puheenjohtaja
Heli Komulainen, viestintäjohtaja
Pirjo Komulainen, valtuuston 1. varapuheenjohtaja
Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja
Jenni Marttinen, valtuuston 2. varapuheenjohtaja
Henri Nordenswan, Henkilöstöjohtaja
Seppo Oksa, tietohallintojohtaja
Kirsi Rinne, talousjohtaja
Kristiina Soots, palvelualuejohtaja

JÄRVENPÄÄ

§ 310

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen. Pöytäkirjan tarkastamisesta päättäminen.

Pöytäkirja pidetään nähtävänä Järvenpään kaupungin tietoverkossa 1.12.2026 alkaen.

Ehdotus
Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

JÄRVENPÄÄ

§ 311
Ilmoitusasiat

Oheismateriaali

1 KK-raportti 10-2026
2 Lausuntopyyntö tuottajayhteisön lausunnosta 24.11.2026

Iltakoulu:

klo 15-15.15 Kokoushallinnan muutos, Meetings 2.0 esittely, päätöksenteon tuen päällikkö Henna Koskelainen (oheismateriaali)

Klo 15.15-15.55 Työllisyyden edistämisen toimenpiteet 2027, työllisyysaluejohtaja Annukka Jamisto, osaamis- ja työllisyyspalvelujen päällikkö Sirkka Riikonen ja palvelualuejohtaja Kristiina Soots (oheismateriaali)

Tiedoksi

1. Talouden ja toiminnan seuranta 10-2026 (oheismateriaali)
2. Kaupunginjohtajan ajankohtaiset (ei oheismateriaalia)
3. Lausuntopyyntö: Raidehankkeiden vaiheyleiskaava (VYK8), Kerava: https://www.kerava.fi/hankkeet/raidehankkeiden-vaiheyleiskaava-vyk8/
4. Lausuntopyyntö tuottajien velvoittamiseksi korvaamaan tietyt jätelain 48 e §:n mukaiset siivous- ja keräyskustannuksenne vuodelta 2025 (oheismateriaali)
5. Lausuntopyyntö julkisen hallinnon ja kansalaisyhteiskunnan yhteistyötä koskevasta ohjeesta: https://uusi.lausuntopalvelu.fi/proposals/570da31b-597f-4c94-b9a7-6f2518412b41

Ehdotus
Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Merkitään ilmoitusasiat tiedoksi.

JÄRVENPÄÄ

§ 312
Perinnön käyttösuunnitelma

JARDno-2024-1017

Valmistelijat / lisätiedot:

Eveliina Taipale, juristi, eveliina.taipale@jarvenpaa.fi
Kristiina Soots, palvelualuejohtaja, kristiina.soots@jarvenpaa.fi
Sirkka Riikonen, osaamis- ja työllisyyspalvelujen päällikkö, sirkka.riikonen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite 1 / Valtiokonttorin päätös kuolinpesän omaisuudesta (sisältää henkilötietoja)
Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa
2 Liite 1 / Valtiokonttorin päätös kuolinpesän omaisuudesta (henkilötiedot poistettu)

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / Perinnön käyttösuunnitelma vuosille 2027-2030, Kaupunginhallitus 30.11.2026

Perinnönjättäjä on kuollut 8.9.2023 viimeisenä kotikuntanaan Järvenpää. Järvenpään kaupunki on kaupunginlakimiehen päätöksellä 13.8.2024 § 2 päättänyt hakea kuolinpesän varoja valtiolta Järvenpään kaupungille eri-ikäisten järvenpääläisten (painotus lapset ja nuoret sekä ikäihmiset) sosiaalisen hyvinvoinnin lisäämiseen kulttuurin ja liikunnan keinoin palvelualueiden esittämällä tavalla.

Valtiokonttorin 10.4.2025 päivätyn päätöksen (liite 1) mukaisesti, mikäli pesässä on rahavaroja yli 100.000 euroa, niistä noin 60 % pysytetään valtiolla. Valtioneuvoston harkintavaltaan ja vakiintuneeseen ratkaisukäytäntöön viitaten Valtiokonttori päätti pysyttää valtiolla pesän rahavaroista 1 290 000 euroa. Kuolinpesän muu omaisuus, mukaan lukien kaksi kiinteistöä, päätettiin luovuttaa Järvenpään kaupungille käytettäväksi kaupungin hakemuksessaan määrittelemään käyttötarkoitukseen.

Järvenpään kaupungille on tilitetty kuolinpesän varoja yhteensä 863 583, 67 euroa.

Kaupungin palvelualueet ovat yhteistyössä laatineet alla esitetyn alustavan perinnön käyttösuunnitelman. Käyttösuunnitelma laaditaan 800 000 eurolle, jolloin hallinnollisiin kuluihin (mm. perinnön jättäjän kiinteistöillä olevien rakennusten purku, tilimaksut ym.) jää reilu 60 000 euron varaus.

Käyttösuunnitelma on kaupungin strategian mukainen ja laadittu kaupungin vakiintuneen käytännön mukaisesti siten, että käyttösuunnitelma vastaa perinnön ehtoihin. Lisäksi käyttösuunnitelma on laadittu siten, että kaupunki käyttää omaisuuden pitkäjänteiseen työllisyyden edistämiseen vuosina 2027–2030 perinnön kohderyhmät huomioiden. Käyttösuunnitelmassa on huomioitu myös SDP:n valtuustoryhmän 13.11.2025 tekemä valtuustoaloite nuorten työllistymisen tukeminen kesätyöpaikkojen avulla ja Vihreiden valtuustoryhmän 16.11.2026 tekemä valtuustoaloite kesätyöllistämistuen palauttamiseksi Järvenpäähän.

Perintöä on kohdennettu seuraaviin keskeisiin alueisiin:

1. Työllistymisen edistäminen kaupunkikonsernissa oppisopimuksia painottaen, yhteensä 225 000 euroa (vastuuhenkilö osaamis- ja työllisyyspalvelujen päällikkö). Tehtäviä suunniteltaessa perinnön kohderyhmät huomioidaan.
2. Kesätyöllistämistuki yrityksille ja kotitalouksille, yhteensä 150 000 € (vastuuhenkilö osaamis- ja työllisyyspalvelujen päällikkö)
3. Nuorten starttipajatoiminnan jatkorahoitukseen, yhteensä 185 000 € (vastuuhenkilö nuorisopalvelujen päällikkö)
4. Järvenpään Opiston toteuttamien pitkäaikaistyöttömien perustaitokoulutuksiin, yhteensä 25 000 € (vastuuhenkilö Järvenpään Opiston rehtori)
5. Lapsiin liittyviin Kupo-kuljetuksiin ja Jäke-harrastaa toimintaan, yhteensä 75 000 € (vastuuhenkilö opetusjohtaja)

Perinnön käytön toteuttamisesta sekä säännöllisestä seurannasta vastaavat kunkin kokonaisuuden osalta vastuuhenkilöksi merkitty taho yhteistyössä palvelualueiden talouspäällikön kanssa. Mikäli toimintaympäristössä tapahtuu muutoksia, voidaan perinnön käyttösuunnitelmaa tarvittaessa tarkentaa vastaamaan näitä muutoksia.

Toimivalta: Hallintosääntö 12.3 §:n 7-kohta (KV 31.3.2025 § 19)

KS

Ehdotus
Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

1. hyväksyä perinnön käyttösuunnitelman kuvaustekstissä esitetyn mukaisesti.
2. oikeuttaa palvelualuejohtajan tarvittaessa tarkastamaan perinnön käyttösuunnitelmaa toimintaympäristössä mahdollisesti tapahtuvien muutosten johdosta.

Tiedoksi
kirjaamopalvelut, palvelualuejohtaja (opka, hyvo, kauke), kulttuurijohtaja, opetusjohtaja, varhaiskasvatusjohtaja, laskentapäällikkö, talouspäällikkö (opka, hyvo, kauke), talouspalvelut

JÄRVENPÄÄ

Kaupunginhallitus, § 393,15.12.2025
Kaupunginhallitus, § 405,22.12.2025
Kaupunginhallitus, § 64,09.03.2026
Kaupunginhallitus, § 92,30.03.2026
Kaupunginhallitus, § 110,13.04.2026
Kaupunginhallitus, § 152,25.05.2026
Kaupunginhallitus, § 166,01.06.2026
Kaupunginhallitus, § 177,15.06.2026
Kaupunginhallitus, § 197,24.08.2026
Kaupunginhallitus, § 196,24.08.2026
Kaupunginhallitus, § 211,31.08.2026
Kaupunginhallitus, § 221,07.09.2026
Kaupunginhallitus, § 235,21.09.2026
Kaupunginhallitus, § 244,29.09.2026
Kaupunginhallitus, § 245,29.09.2026
Kaupunginhallitus, § 257,05.10.2026
Kaupunginhallitus, § 258,05.10.2026
Kaupunginhallitus, § 302,23.11.2026
Kaupunginhallitus, § 313, 30.11.2026

§ 313
Mestaritoiminta Oy:n väliaikainen palvelusopimus 1.1.2027 alkaen

JARDno-2025-2170

Kaupunginhallitus, 15.12.2025, § 393

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomas Koskiniemi, toimitilajohtaja, tuomas.koskiniemi@jarvenpaa.fi
Kirsi Rinne, talousjohtaja, kirsi.rinne@jarvenpaa.fi

Järvenpään kaupungin tilahallinnan palvelujen järjestäminen on nykytilanteessa pääosin ulkoistettu kaupungin tytäryhtiölle Mestaritoiminta Oy:lle. Mestaritoiminta tuottaa kaupungille rakennuttamis-, kiinteistöjohtamis- ja ylläpitopalveluita, minkä lisäksi kaupungin tilaomistuksessa sopimusta ohjaa ja kokonaisuudesta vastaa kaksi henkilöä. Lisäksi tilahallinnan talousasioita (mm. tilojen sisäinen vuokraus) hoitaa talouspalveluiden talousasiantuntija.

Mestaritoiminta on tuottanut palveluja kaupungille vuodesta 2015 alkaen allianssisopimuksen pohjalta. Vuonna 2024 sopimus muutettiin palvelusopimukseksi, millä tavoiteltiin selkeytystä ja parannusta osapuolten vastuisiin, päätöksentekoon, kustannustehokkuuteen sekä toiminnan läpinäkyvyyteen.

Uuden palvelusopimuksen myötä kaupungin ja Mestaritoiminnan välisen yhteistyön ja kustannustehokkuuden arvioidaan parantuvan, mutta asioiden jatkokehittämiksi on edelleen tarpeen tarkastella koko kaupungin tilahallinnan organisoitumisen muuttamista myös laajemmassa mittakaavassa. Tämä voisi tarkoittaa esim. palvelusopimusmallista luopumista ja yhtiön koko toiminnan, tai sen joidenkin osien, ottamista kaupungin omaksi toiminnaksi. Uudistettu palvelusopimus on

määräaikainen ja sen voimassaoloaika päättyy 31.12.2026, joten ratkaisut jatkosta tulee tehdä mahdollisimman pian.

Vaihtoehtojen selkeyttämiseksi Järvenpään kaupunki on tilannut FCG Oy:ltä selvityksen, jonka tarkoituksena on ollut arvioida kaupungin tilahallinnan organisoitumisen vaihtoehtoja. Selvityksessä on esitetty toiminnan nykytila ja arvioitu tilahallinnan kustannuksia ja niihin vaikuttavia tekijöitä. Varsinaisten vaihtoehtoisten tilahallinnan organisoimistapojen osalta on tuotu esiin kunkin vaihtoehdon ominaisuuksia, etuja ja haittoja ja selvitetty, mikä organisoitumismuoto olisi toiminnan ohjaamisen kannalta optimaalisin.

Selvityksessä on tarkastelu seuraavia vaihtoehtoja:

1. Nykymuotoinen toiminnan jatkaminen
2. Toiminnan otto kaupungille kokonaan
3. Toiminnan otto kaupungille osittain ja osittain jääminen yhtiöön

Lisäksi rakenteellisten ja toiminnallisten muutosten sekä kiinteistö- ja osakeomistusjärjestelyjen osalta on selvitetty, millaiset toimintavaihtoehdot olisivat yhtiö- ja vero-oikeuden näkökulmista mahdollisia ja toteutettavissa. Lisäksi on avattu sopimushallinnan tilannetta ja sopimusten siirtymistä sekä palvelujen turvaamista tulevaisuudessa.

Johtopäätökset

Selvitys tuo esiin monia tekijöitä, jotka nykytilanteessa haastavat tavoiteltua tilahallinnan selkeää vastuunjakoa, päätöksentekoa, toiminnan ohjausta ja kustannustehokkuutta. Nykyisen toiminnan vertaaminen markkinatoimijoihin ei ole suoraviivaista, mikä johtuu mm. tavanomaisesta poikkeavista vastuista ja tehtävänjaoista, mutta myöskään pelkkä toimintojen siirto organisaatiosta toiseen ei ilman onnistunutta muutoksen johtamista ja tekemisen selkeytystä johda tavoitteen mukaiseen lopputilanteeseen. Selvitys tuo esiin myös eri toteutusjärjestelyjen moniulotteisuuden. Mestaritoiminta Oy:n kaksi omistajaa, joille palveluja tuotetaan sekä yhtiön 100% omistamat kiinteistöosakeyhtiöt sekä erilliset kiinteistöt monimutkaistavat järjestelyjen läpivientiä. Muutosten toimeenpano tulee valittavasta toteutustavasta riippumatta (nykymallia lukuun ottamatta) vaatimaan vielä lisäselvityksiä, jos halutaan optimoida järjestelyjen taloudellisia vaikutuksia.

Raportti suosittelee kotiuttamaan osan toiminnoista kaupungin omaksi toiminnaksi ja jättämään osan toiminnoista edelleen Mestaritoiminnan hoidettavaksi. Strategisesti merkittävimmät kokonaisuudet eli kiinteistöjohtaminen ja rakennuttaminen suositellaan siirrettäväksi liiketoimintakaupalla kaupunkiorganisaatioon, josta käsin palveluja voitaisiin tuottaa jatkossa mahdollisesti myös Järvenpään Mestariasunnoille. Ylläpidon palvelut suositellaan jätettävän yhtiöön.

Käytännön tason vaikutukset vaihtelevat palvelukokonaisuuksittain ja palveluittain, joten järjestelyä tulee tarkastella vielä tarkemmalla tasolla ennen lopullisen ratkaisu tekemistä vaikutusten ja toteuttamiskelpoisuuden arvioimiseksi. Ennen lopullista päätöksentekoa on syytä selvittää vielä tarkemmin, miten ja missä laajuudessa vaihtoehtoja on tarkoituksenmukaisinta edistää.

Selvitys on esitetty pykälän liitteenä salassa pidettävänä (Julkisuuslaki (621/1999) § 24 1 mom kohta 17)

KR

Ehdotus
Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä selvityksen tiedoksi ja antaa toimiohjeen edistää selvitystä vaihtoehdon 3 mukaisesti
2. antaa omistajaohjeena Mestaritoiminta Oy:lle välttää muita kuin operatiiviseen toimintaan liittyviä rekrytointeja kunnes tulevasta tilahallinnan organisoitumisesta on päätetty.

Päätös
Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti siirtää asian jatkokokoukseen, joka pidetään 22.12.2025 klo 15.

Kaupunginhallitus, 22.12.2025, § 405

Valmistelijat / lisätiedot:

Topi Luostarinen, Hallintopalvelupäällikkö, topi.luostarinen@jarvenpaa.fi

Kaupunginhallitus 15.12.2025 § 393

Ehdotus
Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä selvityksen tiedoksi ja antaa toimiohjeen edistää selvitystä vaihtoehdon 3 mukaisesti
2. antaa omistajaohjeena Mestaritoiminta Oy:lle välttää muita kuin operatiiviseen toimintaan liittyviä rekrytointeja kunnes tulevasta tilahallinnan organisoitumisesta on päätetty.

Käsittely

Kaupunginjohtaja Iiris Laukkanen selosti asiaa.

Jorma Piisinen teki seuraavan muutosehdotuksen:

“Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä selvityksen tiedoksi ja antaa toimiohjeen edistää selvitystä vaihtoehdon 3 mukaisesti

2. selvittää vaihtoehdon 3 rinnalla yhtiön myymistä kokonaan ulkopuoliselle toimijalle. Selvityksen tulee olla valmis 31.3.2026 mennessä.
3. antaa omistajaohjeena Mestaritoiminta Oy:lle välttää muita kuin operatiiviseen toimintaan liittyviä rekrytointeja, kunnes tulevasta tilahallinnan organisoitumisesta on päätetty.

Piisisen ehdotus raukesi kannattamattomana.

Satu Tuominen teki Pauliina Naalan kannattamana seuraavan muutosehdotuksen:

“Kaupunginhallitus

1. merkitsee asian tiedoksi ja antaa omistajaohjeen välttää toistaiseksi muuhun kuin operatiiviseen toimintaan liittyviä toimintoja, esim. rekrytointeja.
2. Jatketaan asian selvittämistä juuri perustetun projektiryhmän toimesta ja poistetaan tässä vaiheessa vaihtoehdoista (päätösesityksen kohta 2.)
3. Mestaritoiminta tuodaan toistaiseksi Kaupunginhallituksen listoille säännöllisesti.

Keskustelun kuluessa Tuominen veti muutosehdotuksensa pois.

Esittelijä täydensi päätösehdotusta lisäämällä kohdan 3:

Asia tuodaan säännöllisesti kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Päätös
Hyväksyttiin esittelijän täydennetyn päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus päätti:

1. merkitä selvityksen tiedoksi ja antaa toimiohjeen edistää selvitystä vaihtoehdon 3 mukaisesti
2. antaa omistajaohjeena Mestaritoiminta Oy:lle välttää muita kuin operatiiviseen toimintaan liittyviä rekrytointeja, kunnes tulevasta tilahallinnan organisoitumisesta on päätetty.
3. Että asia tuodaan säännöllisesti kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Eriävä mielipide
Jorma Piisinen jätti eriävän mielipiteen seuraavin perustein:

Ei ole kaupungin etujen mukaista maksaa ylihintaa kiinteistöjen ylläpidosta. Etenkin, kun siellä on ilmennyt laiminlyöntejä ja kustannusten manipulaatiota.

Järkevää ei ole maksaa alibudjetoidusta kunnossapidostakaan, joka on myös laiminlyöty ilmeisesti sen vuoksi, että rahaa on voitu nostaa ylläpitokuluina huomattavasti enemmän yhtiölle.

Tämä ei ole kaupungin, eikä veronmaksajan etujen mukaista toimintaa. Tällainen kunnossapito ei pidä kiinteistöjämme toimintakuntoisina, eikä säilytä niiden arvoa.

Kaupungille olisi saatava sellainen henkilö, joka ymmärtäisi tämän ja joka valvoisi kaupungin ja veronmaksajan etua.

Ongelma on myös se, että näistä asioista ei voi keskustella kaupunginhallituksen pöydässä avoimesti, eikä aikaisemmin Mestaritoiminnan hallituksenkaan kesken, ilman valtavaa tunnekuohua, joka johtaa aina huonoon ratkaisuun.

Kaikki pitää salata mahdollisimman pitkään ja asiat tuodaan päätöksen tekoon aina viime tingassa, vaikka MT:n asioiden päättämisestä olen muistuttanut jo elokuusta lähtien. Nyt tässä on käynyt juuri niin, kuin ennustin. Tuotiin viimeiseen mahdolliseen päätöksentekopäivään asiat päätettäväksi. Tähän on saatava muutos.

Otetaan Mestaritoiminnan uudelta toimitusjohtajalta ja hallitukselta / ulkopuoliselta asiantuntijalta arvio siitä, kuinka kauan aikaa tarvitaan yhtiön myyntikuntoon laittamiseen ja selvitetään samalla mahdollisuutta Mestaritoiminnan myymisestä kokonaan ulkopuoliselle toimijalle. Lisäksi tarvitsemme toiminnan mitoituksen siitä, kuinka paljon ja minkä alan henkilöitä tarvitaan huolehtimaan kaupungin kiinteistökannasta kaupungin edun mukaisesti.

Tehdään sen perusteella päätös, kun asiasta on riittävästi tietoa.

Laitetaan nyt heti aluksi Mestaritoiminnan ylilaskutus kuriin ja tehdään tämän § osalta päätös, kun asioista on riittävästi tietoa ja käytyä keskustelua.

Kaupunginhallitus, 09.03.2026, § 64

Valmistelijat / lisätiedot:

Topi Luostarinen, Hallintopalvelupäällikkö, topi.luostarinen@jarvenpaa.fi

Projektiryhmä on kartoittanut Mestaritoiminta Oy:n keskeiset prosessit sekä niihin liittyviä euromääriä, työpanoksia ja työn kohdentumista. Selvityksen tulosten perusteella voidaan todeta, että osa tarkastelluista prosesseista on siirrettävissä viipymättä kaupungille, kun taas toisten prosessien osalta tarkoituksenmukaisin ratkaisu on niiden säilyttäminen Mestaritoiminta Oy:ssä. Lisäksi on prosesseja, joiden kohdalla ei muodostunut itse toiminnan kannalta selkeää suositusta siitä, kummassa organisaatiossa niiden toimeenpano olisi tehokkaampaa. Hallinnollisia tehtäviä sekä sopimusjärjestelyjä koskevat linjaukset seuraavat lopullisesti tehtäviä prosessikohtaisia ratkaisuja.

Konkreettisia säästöjä syntyy sekä Mestaritoiminta Oy:ssä, että kaupunkiorganisaatiossa, kun esimerkiksi organisaatioiden välinen laskutus sekä erillisten toimeksiantosopimusten laatiminen sekä muu vastaavan tyyppinen hallintotyö jää pois. Samalla toimintaprosessien väliset rakenteelliset esteet vähenevät ja yhteistyön syventäminen mahdollistuu. Tämä edellyttää kuitenkin aktiivista muutosjohtamista sekä organisoitumisen huolellista suunnittelua, jotta toimintamallien yhtenäistäminen ja prosessien siirtyminen toteutuvat hallitusti.

Ennen mahdollisten muutosten toteuttamista on kuitenkin tarpeen varmistaa, ettei ratkaisuille ole ulkoisia esteitä. Erityisesti on syytä arvioida mahdolliset lainsäädännölliset tai verotukselliset näkökohdat, jotka voivat vaikuttaa prosessien

siirron toteuttamistapaan tai aikatauluun. Näiden reunaehtojen huolellinen selvittäminen tukee päätöksentekoa ja varmistaa, että muutos voidaan edistää tarkoituksenmukaisella ja riskit huomioivalla tavalla.

Projektipäällikkö selostaa asiaa kokouksessa.

SF

Ehdotus
Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi selvitystyön etenemisen edellä kuvatun mukaisesti.

Kokouskäsittely
Tomi Passi ilmoitti olevansa esteellinen asiassa (intressijäävi, hallintolain 28.1 § kohta 3) ja poistui ennen kokouskäsittelyn alkua kokouksesta eikä osallistunut asiasta käytävään keskusteluun eikä päätöksentekoon.

Hallintopalvelupäällikkö Topi Luostarinen selosti asiaa.

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 30.03.2026, § 92

Valmistelijat / lisätiedot:

Topi Luostarinen, Hallintopalvelupäällikkö, topi.luostarinen@jarvenpaa.fi

Oheismateriaali
1 Oheismateriaali / Liikkeen luovutus

Asian tausta

Kaupunginhallitus on 22.12.2025 § 405 antanut toimiohjeen edistää selvitystä FCG:n raportin vaihtoehdon 3 mukaisesti.

Mestaritoiminta Oy:n hallitus on antanut 7.2.2026 kannanottonsa kaupunginhallituksen 22.12.2025 (§ 405) käsittelemään FCG:n raporttiin. Lisäksi Järvenpään Mestariasunnot Oy:n hallitus on antanut 11.2.2026 kannanottonsa Mestaritoiminta Oy:n pyytämään lausuntoon. Esitetyt kannanotot ovat liitteenä.

Projektiryhmän suositus etenemistavaksi

Projektiryhmän tekemien selvitysten perusteella projektiryhmä pitää perusteltuna, että Mestaritoiminta Oy:stä siirretään liikkeen luovutuksella kiinteistöjohtaminen sekä rakennuttaminen kaupunkiorganisaatioon. Siirron jälkeen Mestaritoiminta Oy:n pääasialliseksi toimialaksi jäisi siivous, huolto sekä korjausrakentaminen. Liikkeen luovutukseen liittyvää perustietoutta on koottu oheismateriaaliin.

Siirrolla on toiminnan kehittämisen ja prosessien selkeyttämisen näkökulmasta merkittäviä etuja. Kun edellä mainittu kokonaisuus sijoittuu kaupungin omaan organisaatioon, sitä voidaan ohjata suoremmin kaupungin palvelutuotannon ja talouden kokonaisohjauksen tarpeista käsin. Muutoksella tavoitellaan päätöksenteon tehokkuutta, johtamisvastuiden selkeytymistä ja resurssien kohdentumisen parantumista. Tilaaja–tuottajarakenteeseen liittyvän rajapinnan kaventuminen vähentää toiminnan kehittämistä ja käytännön toimeenpanoa hidastavia tekijöitä. Vaikka siirrolla on myös taloudellisia vaikutuksia, kokonaisuuden kannalta merkittävimmät hyödyt liittyvät edellä kuvattuihin toiminnallisiin ja organisatorisiin muutoksiin, joilla arvioidaan olevan pidempivaikutteista merkitystä kaupungin palvelutuotannon ohjaukseen.

Nyt tehtävän päätöksen myötä käynnistetään liikkeen luovutuksen edellyttämä yksityiskohtainen valmistelu. Valmistelussa tarkennetaan siirron toteuttamistapa, siihen liittyvät taloudelliset ja organisatoriset vaikutukset sekä muut käytännön järjestelyt. Liikkeen luovutusta koskeva sopimus tuodaan kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi erikseen.

Liikkeen luovutuksen valmistelua varten laaditaan tarkennettu selvitys henkilöstövaikutuksista yhtiössä sekä hankitaan riippumaton ulkopuolinen lausunto siirrettävän liiketoiminnan arvonmäärityksestä. Lisäksi kartoitetaan siirtoon liittyvät sopimus-, omaisuus- ja tietojärjestelyt sekä muut hallinnolliset ja taloudelliset vaikutukset. Valmistelun tulokset tuodaan kaupunginhallituksen käsiteltäviksi liiketoimintasiirrosta päättämisen yhteydessä.

Mestaritoiminta Oy:ltä liikkeen luovutuksen jälkeen hankittavien palveluiden osalta valmistellaan erillinen palvelusopimus, jossa määritellään yhtiöltä hankittavat palvelut, palvelutaso ja taloudelliset periaatteet. Valmistelussa huomioidaan yhtiön sidosyksikköaseman säilyminen niin yhtiön omien toimien kannalta kuin mahdollisen sidosyksikköjen asemaan liittyvän lainsäädännön uudistumisen näkökulmasta. Palvelusopimus tuodaan kaupunginhallituksen käsiteltäväksi erillisenä asiana sen jälkeen, kun liikkeen luovutusta koskeva päätös on tehty.

Toimivalta:
Hallintosääntö § 12 (KV 31.3.2025 § 19)

SF

Ehdotus
Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä tiedoksi Mestaritoiminta Oy:n hallituksen sekä Järvenpään Mestariasunnot Oy:n hallituksen 7.2.2026 ja 11.2.2026 antamat kannanotot.
2. että kiinteistöjohtaminen ja rakennuttaminen siirretään liikkeen luovutuksella kaupunkiorganisaatioon esittelytekstissä kuvatun kokonaisratkaisun mukaisesti.
3. käynnistää liikkeen luovutuksen yksityiskohtaisen valmistelun esittelytekstissä kuvatulla tavalla.

4. antaa omistajaohjeena Mestaritoiminta Oy:lle ja Järvenpään Mestariasunnot Oy:lle, että yhtiöt ryhtyvät omalta osaltaan valmistelemaan ja edistämään liikkeen luovutuksen toteuttamista ja siihen liittyviä järjestelyjä kaupunginhallituksen tekemän linjauksen mukaisesti.
5. että Mestaritoiminta Oy:ltä liikkeen luovutuksen jälkeen hankittavia palveluita koskeva hankinta tehdään jatkuvuuden varmistamiseksi suorahankintana 1.1.2027 lukien vuoden ajaksi
6. tätä koskeva hankintapäätös ja palvelusopimus valmistellaan ja tuodaan kaupunginhallituksen päätettäväksi erillisenä asiana.

Kokouskäsittely
Tämä asia käsiteltiin kokouksen viimeisenä asiana, 100 §:n jälkeen.
Hallintopalvelupäällikkö Topi Luostarinen selosti asiaa.

Reetta Nick esitti Henri Kontkinin kannattamana asian palauttamista valmisteluun.
Myös Jorma Piisinen esitti asian palauttamista valmisteluun. **korjattu 2.4. JH/SF*

Puheenjohtaja tiedusteli, voiko kaupunginhallitus hyväksyä palauttamisesityksen yksimielisesti. Kaupunginhallitus hyväksyi tämän.

Päätös
Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

Esteellisyys
Ennen asian käsittelyä Tomi Passi poistui kokoustilasta esteellisenä (hallintolain 28.1 § 3-kohdan mukainen intressijäävi), eikä osallistunut asiasta käytävään keskusteluun, eikä päätöksentekoon.

Kaupunginhallitus, 13.04.2026, § 110

Valmistelijat / lisätiedot:

Topi Luostarinen, Hallintopalvelupäällikkö, topi.luostarinen@jarvenpaa.fi

Oheismateriaali
1 Oheismateriaali / Liikkeen luovutus

Kaupunginhallitus palautti asian valmisteluun 30.3.2026 pidetyssä kokouksessaan.

Palautuksen jälkeen valmistelua on jatkettu siten, että asiasta on laadittu päivitetty yhteenvetoasiakirja, ja kokonaisuutta on käsitelty projekti- ja ohjausryhmän yhteisessä kokouksessa 8.4.2026. Asian valmistelua ja johtopäätöksiä koskeva sisältö on esitetty oheisessa yhteenvetoasiakirjassa.

Lisäksi liitteenä on liikkeen luovutusta koskeva asiantuntijalausunto, jota on hyödynnetty valmistelussa.

SF

Ehdotus
Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä tiedoksi Mestaritoiminta Oy:n hallituksen sekä Järvenpään Mestariasunnot Oy:n hallituksen 7.2.2026 ja 11.2.2026 antamat kannanotot.
2. että kiinteistöjohtaminen ja rakennuttaminen siirretään liikkeen luovutuksella kaupunkiorganisaatioon yhteenvetoasiakirjassa kuvatun kokonaisratkaisun mukaisesti.
3. käynnistää liikkeen luovutuksen yksityiskohtaisen valmistelun yhteenvetoasiakirjassa kuvatulla tavalla.
4. antaa omistajaohjeena Mestaritoiminta Oy:lle ja Järvenpään Mestariasunnot Oy:lle, että yhtiöt ryhtyvät omalta osaltaan valmistelemaan ja edistämään liikkeen luovutuksen toteuttamista ja siihen liittyviä järjestelyjä kaupunginhallituksen tekemän linjauksen mukaisesti.
5. että Mestaritoiminta Oy:ltä liikkeen luovutuksen jälkeen hankittavia palveluita koskeva hankinta tehdään jatkuvuuden varmistamiseksi suorahankintana 1.1.2027 lukien vuoden ajaksi
6. tätä koskeva hankintapäätös ja palvelusopimus valmistellaan ja tuodaan kaupunginhallituksen päätettäväksi erillisenä asiana.

Käsittely

Ennen asian käsittelyä Tomi Passi poistui kokoustilasta esteellisenä (hallintolain 28.1 § 3-kohdan mukainen intressijäävi), eikä osallistunut asiasta käytävään keskusteluun, eikä päätöksentekoon.

Esittelijän muutosehdotus:
Esittelijä teki seuraavan muutetun ehdotuksen: Täydennän päätöskohtaa 3: Käynnistää liikkeen luovutuksen yksityiskohtaisen valmistelun yhteenvetoasiakirjassa kuvatulla tavalla. Liikkeenluovutusta koskeva sopimus tuodaan päätöksentekoon erikseen.

Palautusehdotus:

Jorma Piisinen Lassi Markkasen kannattamana esitti asian palauttamista valmisteluun.

Puheenjohtaja totesi, että koska käsittelyn kuluessa oli tehty kannatettu palautusehdotus, asiasta oli äänestettävä. Äänestystavaksi valittiin sähköinen äänestys.

Äänestyksen jälkeen ääniin 9 JAA-ääntä, 2 EI-ääntä, päätettiin jatkaa asian käsittelyä.

Muutosehdotus:

Jorma Piisinen teki seuraavan muutosehdotuksen:
Kaupunginhallitus päättää:
1. merkitä tiedoksi Mestaritoiminta Oy:n hallituksen sekä Järvenpään Mestariasunnot Oy:n hallituksen 7.2.2026 ja 11.2.2026 antamat kannanotot.

2. liiketoimintasiirtoa ei suoriteta eikä suorahankintaa toteuta
3. kaikki Järvenpään kaupungin Mestaritoiminta Oy:ltä tällä hetkellä sen kanssa tehdyn sopimuksen mukaiset hankittavat palvelut kilpailutetaan välittömästi markkinoilla hankintalain mukaisesti siten, että uusi tai uudet sopimukset voivat alkaa mahdollisimman nopeasti.
4. tätä koskeva hankintapäätös ja palvelusopimus valmistellaan kiireellisenä ja tuodaan kaupunginhallituksen päätettäväksi erillisenä asiana.

Ehdotus raukesi kannattamattomana.

Äänestykset
JAA: jatketaan käsittelyä
EI: Palautetaan valmisteluun

Kyllä
Reetta Nick
Tiia Lintula
Willem van Schevikhoven
Satu Tuominen
Pauliina Naala
Heidi Perkiö
Jarno Hautamäki
Henri Kontkin
Esko Lappalainen
Ei
Jorma Piisinen
Lassi Markkanen

Päätös
Hyväksyttiin esittelijän täydennetyn ehdotuksen mukaisesti seuraavasti

Kaupunginhallitus päätti

1. merkitä tiedoksi Mestaritoiminta Oy:n hallituksen sekä Järvenpään Mestariasunnot Oy:n hallituksen 7.2.2026 ja 11.2.2026 antamat kannanotot.
2. että kiinteistöjohtaminen ja rakennuttaminen siirretään liikkeen luovutuksella kaupunkiorganisaatioon yhteenvetoasiakirjassa kuvatun kokonaisratkaisun mukaisesti.
3. käynnistää liikkeen luovutuksen yksityiskohtaisen valmistelun yhteenvetoasiakirjassa kuvatulla tavalla. Liikkeenluovutusta koskeva sopimus tuodaan päätöksentekoon erikseen.
4. antaa omistajaohjeena Mestaritoiminta Oy:lle ja Järvenpään Mestariasunnot Oy:lle, että yhtiöt ryhtyvät omalta osaltaan valmistelemaan ja edistämään liikkeen luovutuksen toteuttamista ja siihen liittyviä järjestelyjä kaupunginhallituksen tekemän linjauksen mukaisesti.
5. että Mestaritoiminta Oy:ltä liikkeen luovutuksen jälkeen hankittavia palveluita koskeva hankinta tehdään jatkuvuuden varmistamiseksi suorahankintana 1.1.2027 lukien vuoden ajaksi
6. tätä koskeva hankintapäätös ja palvelusopimus valmistellaan ja tuodaan kaupunginhallituksen päätettäväksi erillisenä asiana.

Eriävä mielipide
Jorma Piisinen jätti eriävän mielipiteen päätökseen.

Esteellisyys
Tomi Passi

Kaupunginhallitus, 25.05.2026, § 152

Valmistelijat / lisätiedot:

Topi Luostarinen, Hallintopalvelupäällikkö, topi.luostarinen@jarvenpaa.fi

Kaupunginhallitus on käsitellyt tilahallinnan organisoitumiseen liittyvää asiaa kokouksissaan 15.12.2025 § 393, 22.12.2025 § 405, 9.3.2026 § 64 ja 30.3.2026 § 92. Kokouksessaan 13.4.2026 § 110 kaupunginhallitus linjasi, että kiinteistöjohtaminen ja rakennuttaminen siirretään liikkeen luovutuksella kaupunkiorganisaatioon pykälän liitteenä olleessa yhteenvetoasiakirjassa kuvatun kokonaisratkaisun mukaisesti.

Valmistelua on jatkettu kaupunginhallituksen linjauksen mukaisesti yhteistyössä kaupungin tila-, talous-, HR- ja lakipalveluiden kanssa. Sopimus muodostuu varsinaisesta liikkeen luovutusta koskevasta sopimuksesta ja henkilöstön siirron periaatteita, siirtyvää henkilöstöä, siirtyviä sopimuksia ja järjestelmiä sekä henkilötietojen käsittelyä koskevista liitteistä. Sopimuksen perusteella Järvenpään kaupungin palvelukseen siirtyy Mestaritoiminta Oy:ltä kymmenen henkilöä sekä liitteessä yksilöidyt sopimukset ja järjestelmät. Siirto tapahtuu 31.12.2026. * *teknisesti korjattu 1.1.2027 / HK 25.5.*

Mestaritoiminta Oy:ltä liikkeen luovutuksen jälkeen hankittavia palveluita koskeva suorahankinta ja näitä palveluita koskevaa palvelusopimusta on valmisteltu yhtäaikaisesti liikkeen luouvutusta koskevan asian valmistelun kanssa siten, että suorahankintaa koskeva asia tuodaan kaupunginhallitukselle päätettäväksi 1.6.2026 pidettävään kokoukseen.

Liikkeen luovutuksen toteutuminen edellyttää, että Mestaritoiminta Oy:n hallitus käsittelee ja hyväksyy liikkeen luovutusta koskevan sopimuksen osaltaan kaupunginhallituksen käsittelyn jälkeen.

Toimivalta

Hallintosäännön 12 §: Kaupunginhallitus vastaa konsernipalvelujen alaisen toiminnan järjestämisestä (17-kohta) ja kiinteistöjen, rakennusten ja tilojen omistajuuteen ja hallintaan liittyvistä tehtävistä (18-kohta)

Ehdotus
Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. että kiinteistöjohtaminen ja rakennuttaminen siirretään liikkeen luovutuksella Mestaritoiminta Oy:ltä Järvenpään kaupungille liitteenä olevan sopimuksen mukaisin ehdoin.
2. valtuuttaa valmistelijat tekemään sopimusdokumentteihin tarvittavat tekniset korjaukset tai täydennykset.

Käsittely

Jorma Piisinen teki seuraavan muutosehdotuksen:

“Kaupunginhallitus päättää

1. hylätä päätösehdotuksen kohdan 2.
2. palauttaa asian käsittely kohdan 1. osalta valmisteluun.
3. ohjeistaa viranhaltijoita selvittämään ja yksilöimään mitkä tehtävät siirtyvät kaupungille henkilöstötarpeineen sekä kuinka paljon kustannuksia tehtävien uudelleen järjestelyistä tulee kaupungin vastuulle ja kuinka paljon jää Mestaritoiminta Oy.lle, sisältäen ostopalveluina hankittavat erikoishuollot.
4. ohjeistaa viranhaltijoita selvittämään tarvetta YT-menettelylle mahdollisten työtehtävien uudelleen järjestelyn vuoksi.
5. ohjeistaa viranhaltijoita tuomaan asia päätöksentekoon ja sopimuksen ehdot hyväksyttäväksi vasta kun tiedossa on tarkka tehtävä- ja kustannuserittely siitä, mitkä tehtävät ja kustannukset jäävät Mestaritoiminta Oy.lle ja mitkä siirtyvät kaupungille, sekä vasta, kun mahdollinen tarve YT-menettelylle on selvitetty.”?

Muutosehdotus raukesi kannattamattomana.

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Eriävä mielipide
Jorma Piisinen jätti eriävän mielipiteen.

Kaupunginhallitus, 01.06.2026, § 166

Valmistelijat / lisätiedot:

Topi Luostarinen, Hallintopalvelupäällikkö, topi.luostarinen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite / Palvelusopimus 1.1.2027 alkaen
2 Liite 1 Kiinteistöjen ylläpitopalveluiden palvelukuvaus
3 Liite 2 Huoltokirja (GM_palvelukuvaus)
4 Liite 3 Vastuunjakotaulukko
5 Liite 6 JYSE 2025 PALVELUT (Julkisten hankintojen yleiset sopimusehdot palveluhankinnoissa)
6 Liite 7 KP YSE 2007 (Kiinteistöpalvelualan yleiset sopimusehdot)

Tausta

Järvenpään kaupungin ja Mestaritoiminta Oy:n välinen nykyinen palvelusopimus (KH 3.6.2024 § 156) on voimassa määräaikaisena 31.12.2026 saakka.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 13.4.2026 § 110, että kiinteistöjohtaminen ja rakennuttaminen siirretään liikkeen luovutuksella kaupunkiorganisaatioon ja että Mestaritoiminta Oy:ltä liikkeen luovutuksen jälkeen hankittavia palveluita koskeva hankinta toteutetaan jatkuvuuden varmistamiseksi.

Jatkovalmistelussa on arvioitu hankinnan toteuttamistapaa ottaen huomioon kaupungin ja Mestaritoiminta Oy:n välinen suhde sekä hankintalainsäädäntö. Asiassa saatujen oikeudellisten asiantuntijalausuntojen perusteella hankinta on mahdollista toteuttaa hankintalain mukaisena sidosyksikköhankintana edellyttäen, että Mestaritoiminta Oy täyttää sidosyksikköasemaa koskevat lain edellytykset. Arvion perusteella hankinta on tarkoituksenmukaista toteuttaa tällä perusteella.

Valmisteltu sopimus

Mestaritoiminta Oy:ltä liikkeen luovutuksen jälkeen hankittavien palveluiden osalta on valmisteltu erillinen palvelusopimus, jossa määritellään yhtiöltä hankittavat palvelut, palvelutaso ja taloudelliset periaatteet.

Aiemman sopimuksen mukaisesti myös uusi sopimus on laadittu tilaaja–palveluntuottaja-periaatteella, jossa kaupunki toimii tilaajana ja Mestaritoiminta palveluntuottajana. Uudistetulla sopimuksella kaupunki hankkii Mestaritoiminnalta ylläpidon palvelut, joihin sisältyy mm. huolto, ulkoalueiden hoito ja pienet korjaustyöt.

Palvelusopimus muodostuu pääsopimuksesta (liite) ja sen liitteistä (liitteet 1-6).

Liikkeen luovutuksesta seuraava toiminnallinen kokonaisuus edellyttää palvelujen keskeytyksetöntä jatkumista sekä riittävää ennakoitavuutta. Samalla sopimusjärjestelyllä on tarpeen varmistaa kaupungin mahdollisuus kehittää palveluja ja arvioida hankinnan järjestämistapaa myös jatkossa.

Edellä mainituista syistä sopimus esitetään tehtäväksi toistaiseksi voimassa olevana siten, että sopimus on irtisanottavissa 12 kuukauden irtisanomisajalla. Pitkä irtisanomisaika turvaa palvelujen jatkuvuuden ja mahdollistaa hallitun siirtymän mahdolliseen kilpailutettuun hankintaan.

Sopimuksen mukaisten palvelujen tuottaminen alkaa 1.1.2027.

Hankinnan toteuttaminen edellyttää, että Mestaritoiminta Oy täyttää hankintalain mukaiset sidosyksikköaseman edellytykset, mukaan lukien määräysvallan käyttämistä ja toiminnan kohdistumista koskevat vaatimukset.

Uuden sopimuksen kustannustaso

Hintaneuvottelut kaupungin ja Mestaritoiminta Oy:n välillä ovat parhaillaan käynnissä. Hinta ja hinnan määräytymisen perusteet tuodaan kaupunginhallitukselle päätettäväksi erikseen 15.6.2026 pidettävään kokoukseen.

Päätösesityksen ehdollisuus

Palvelusopimuksen voimaan tulo edellyttää, että Mestaritoiminta Oy käsittelee ja hyväksyy palvelusopimuksen osaltaan kaupunginhallituksen käsittelyn jälkeen.

Toimivalta: Hallintosääntö (KV 31.3.2025 § 19) 12 § ja luku 18

Ehdotus
Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

1. hyväksyä osaltaan Mestaritoiminta Oy:n kanssa tehtävän palvelusopimuksen sidosyksikköhankintana edellyttäen, että yhtiö täyttää hankintalain mukaiset sidosyksikköä koskevat edellytykset
2. että sopimus tehdään toistaiseksi voimassa olevana 1.1.2027 alkaen siten, että sopimus on irtisanottavissa 12 kuukauden irtisanomisajalla
3. että päätös on ehdollinen sille, että Mestaritoiminta Oy on esittänyt 11.6.2026 mennessä hinnan ja hinnanmääräytymisen perusteet, jotka voidaan hyväksyä kaupunginhallituksessa 15.6.2026, ja sille, että Mestaritoiminta Oy hyväksyy palvelusopimuksen ja hinnoittelun viimeistään 18.6.2026
4. että päätös sitoo kaupunkia 18.6.2026 saakka
5. valtuuttaa valmistelijat tekemään sopimusdokumentteihin tarvittavat tekniset korjaukset tai täydennykset

Kokouskäsittely
Ennen asian käsittelyä Tomi Passi poistui kokoustilasta esteellisenä (hallintolain 28.1 § 3- kohdan mukainen intressijäävi), eikä osallistunut asiasta käytävään keskusteluun, eikä päätöksentekoon.

Esittelijä muutti päätösehdotuksen muotoon:

“Kaupunginhallitus päättää:

merkitä tiedoksi valmistelutilanteen ja toteaa, että

1. Mestaritoiminta Oy:n tulee esittää 11.6.2026 mennessä hinnan ja hinnanmääräytymisen perusteet, jotka voidaan hyväksyä kaupunginhallituksessa 15.6.2026
2. asia tuodaan kaupunginhallituksen päätöskäsittelyyn 15.6.2026, jolloin myös päätetään sopimuskaudesta
3. Mestaritoiminta Oy:n hallituksen tulee osaltaan hyväksyä palvelusopimus ja hinnoittelu 18.6.2026 mennessä ja järjestellä yhteistyössä kaupungin kanssa ulosmyynti siten, että sidosyksikkösääntelyn edellytykset täyttyvät kuluvana ja tulevina vuosina.�?

Päätös
Hyväksyttiin esittelijän muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Esteellisyys
Tomi Passi

Kaupunginhallitus, 15.06.2026, § 177

Valmistelijat / lisätiedot:

Topi Luostarinen, Hallintopalvelupäällikkö, topi.luostarinen@jarvenpaa.fi

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 1.6.2026 § 166 edellyttänyt muun ohella, että Mestaritoiminta Oy:n tulee

1. esittää 11.6.2026 mennessä hinnan ja hinnanmääräytymisen perusteet, jotka voidaan hyväksyä kaupunginhallituksessa 15.6.2026
2. Mestaritoiminta Oy:n hallituksen tulee osaltaan hyväksyä palvelusopimus ja hinnoittelu 18.6.2026 mennessä ja järjestellä yhteistyössä kaupungin kanssa ulosmyynti siten, että sidosyksikkösääntelyn edellytykset täyttyvät kuluvana ja tulevina vuosina.

Esityslistan julkaisuhetkeen mennessä nämä edellytykset eivät ole täyttyneet.

Hinnoitteluesitystä ei ole perusteltu siten, että valmistelussa olisi ollut edellytykset arvioida sen kohtuullisuutta tai markkinaehtoisuutta. Hinnoittelun läpinäkyvyys ja kustannusvastaavuus ovat keskeisiä edellytyksiä palvelusopimuksen hyväksymiselle. Lisäksi esitetty hinnoittelutaso ylittää alustavien arvioiden perusteella yleisen kustannustason kehityksen, eikä esitystä ole tältä osin perusteltu.

Kaupungin taloudellinen tilanne huomioon ottaen määrärahan lisääminen Mestaritoiminta Oy:n ja tilaomistuksen yhteiseen kiinteistöjohtamisen sekä ylläpidon ja kunnossapidon muodostamaan kokonaisuuteen ei voida tässä vaiheessa lisätä ainakaan yleistä kustannustason nousua suuremmalla summalla ilman tarkempaa kustannusrakenteen analyysia ja vaikuttavuusarviointia.

Mestaritoiminta Oy:n sidosyksikköaseman varmistaminen edellyttää toimenpiteitä konsernirakenteessa. Arvioiden mukaan tämä edellyttää erityisesti Kiinteistö Oy Mannilantien Liiketalon omistuksen uudelleenjärjestelyä siten, että sidosyksikkösääntelyn edellytykset täyttyvät. Kaupunki on antanut omistajapoliittista ohjausta asiassa KH 11.5.2026 § 138 ja KH 1.6.2026 § 166, mutta ohjauksen toimeenpano on viivästynyt. Mestaritoiminta Oy:n hallitus on tilannut kaksi hinta-arviota Kiinteistö Oy Mannilantien Liiketalon arvon määrittämiseksi. Mestaritoiminta Oy on ilmoittanut käsittelevänsä omistusjärjestelyä hallituksessaan tiistaina 16.6.2026, mutta päätöksenteko on kesken.

Esityslistaa julkaistaessa ei siten ole käytettävissä hyväksyttävää hinnoittelua koskevaa neuvottelutulosta eikä varmuutta sidosyksikköaseman säilyttämiseksi edellytettävien toimenpiteiden toteutumisesta. Siten tässä vaiheessa ei voida tehdä päätöstä palvelusopimuksen hyväksymisestä, kuten on suunniteltu.

Asian valmistelua on jatkettava. Käytännössä tämä merkitsee joko palvelusopimuksen hyväksymistä myöhemmin tai väliaikaisen palvelusopimuksen tekemistä Mestaritoiminta Oy:n kanssa, mikäli palvelun järjestämisen tavasta on tarpeen linjata uudelleen.

Ehdotus
Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä valmistelutilanteen tiedoksi
2. todeta, että palvelusopimuksen hyväksymiselle ei tässä vaiheessa ole edellytyksiä
3. siirtää asian käsittelyn myöhempään ajankohtaan
4. kehottaa Mestaritoiminta Oy:tä toimittamaan kaupungille hyväksyttävissä oleva, eritelty ja perusteltu hinnoitteluesitys sekä varmistamaan sidosyksikköaseman edellytysten täyttymisen viipymättä
5. valtuuttaa viranhaltijat neuvottelemaan tarvittaessa väliaikaisen palvelusopimuksen Mestaritoiminta Oy:n kanssa palvelutuotannon jatkuvuuden turvaamiseksi

Kokouskäsittely
Hallintopalvelupäällikkö Topi Luostarinen selosti asiaa.

Ismo Nöjd teki Willem van Schevikhovenin kannattamana seuraavaan muutosehdotuksen Kohtaa 5 tarkennetaan lisälauseella: "Väliaikainen palvelusopimus on tuotava kaupunginhallituksen päätettäväksi."

Tämän jälkeen esittelijä täydensi päätösehdotustaan seuraavasti: "Selvyyden vuoksi todetaan, että sopimus tuodaan kaupunginhallituksen päätöksentekoon erikseen". Puheenjohtajan tiedusteltua, voidaanko tämä ehdotus hyväksyä yksimielisesti, kaupunginhallitus hyväksyi muutosehdotuksen yksimielisesti.

Ismo Nöjd teki seuraavan muutosehdotuksen Lisätään kohta 6. "Velvoittaa viranhaltijat valmistautumaan tässä pykälässä tarkoitettujen Mestaritoiminta Oy:ltä ostettavaksi esitettyjen palveluiden kilpailuttamiseen markkinoilla siten, että asiaa voidaan käsitellä elokuun kaupunginhallituksen kokouksessa." Tämä ehdotus kuitenkin raukesi kannattamattomana.

Päätös
Hyväksyttiin esittelijän täydennetyn ehdotuksen mukaisesti.

Esteellisyys
Ennen asian käsittelyä Tomi Passi poistui kokoustilasta esteellisenä (hallintolain 28.1 § 3-kohdan mukainen intressijäävi), eikä osallistunut asiasta käytävään keskusteluun, eikä päätöksentekoon.

Kaupunginhallitus, 24.08.2026, § 197

Valmistelijat / lisätiedot:

Topi Luostarinen, Hallintopalvelupäällikkö, topi.luostarinen@jarvenpaa.fi
Tuomas Koskiniemi, toimitilajohtaja, tuomas.koskiniemi@jarvenpaa.fi
Kirsi Rinne, talousjohtaja, kirsi.rinne@jarvenpaa.fi
Laura Rainetoja, Kaupunginjuristi, laura.rainetoja@jarvenpaa.fi
Sari Forsström, hallintojohtaja, sari.forsstrom@jarvenpaa.fi

Mestaritoiminta Oy:n hallitus on 11.08.2026 osaltaan hyväksynyt liikkeenluovutusta koskevan sopimuksen, jolla kiinteistöjohtaminen ja rakennuttaminen siirretään kaupunkiorganisaatioon. Järvenpään kaupunki on saanut allekirjoituskierrossa olevan pöytäkirjan (oheismateriaalina). Kaupunki on aloittanut valmistelevat toimet siirron täytäntöönpanemiseksi.

Mestaritoiminta Oy:lle jäävien palvelujen osalta tehtävän sopimuksen hinnoitteluneuvottelut ovat vielä kesken. Aiemmassa valmistelussa on arvioitu hankinnan toteuttamistapaa ottaen huomioon kaupungin ja Mestaritoiminta Oy:n välinen suhde sekä hankintalainsäädäntö. Asiassa saatujen oikeudellisten asiantuntijalausuntojen perusteella hankinta on mahdollista toteuttaa hankintalain mukaisena sidosyksikköhankintana edellyttäen, että Mestaritoiminta Oy täyttää sidosyksikköasemaa koskevat lain edellytykset.

Palvelusopimuksen tekemiseksi Mestaritoiminta Oy:n sidosyksikköaseman varmistaminen on ensisijainen toimenpide. Mestaritoiminta Oy:n hallitus on saanut omistajaohjeen tehdä päätös Kiinteistö Oy Mannilantien Liiketalon osakekannan myymisestä kaupungille. Mestaritoiminta Oy:n liiketoiminnan jatkuvuuden näkökulmasta omistusjärjestelyt ovat välttämättömät, sillä palveluhankintaa ei voida tehdä, mikäli sidosyksikköasemaa ei ole varmistettu hankintapäätöksen tekemiseen mennessä. Järjestely on tärkeä myös Järvenpään Mestariasunnot Oy:n näkökulmasta, sillä myös Järvenpään Mestariasunnot Oy hankkii palveluita Mestaritoiminta Oy:ltä sidosyksikköaseman perusteella.

Päätösesityksen oheismateriaalina on Mestaritoiminta Oy:ltä 20.8. saatu hinnoittelua koskeva liite, jota ei vielä ennen esityslistan julkaisua ole kaupungin toimesta ehditty tarkistaa. Palvelusopimuksen hinnoittelua käydään läpi kokouksessa.

SF

Ehdotus
Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä tilannekatsauksen tiedoksi
2. antaa valmistelijoille neuvotteluohjeen valmistella sopimukset siten, ettei kaupungin kustannustaso siirtyvät palvelut huomioon ottaen nouse merkittävästi yleisen kustannustason nousua enempää
3. kehottaa Mestaritoiminta Oy:ä ja Järvenpään Mestariasunnot Oy:ä tekemään viipymättä tarvittavat päätökset ja toimenpiteet sidosyksikköaseman turvaamiseksi
4. pyytää Mestaritoiminta Oy:ä arvioimaan yhtiöjärjestyksen muuttamista siten, että yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa vaan palveluita omistaja-asiakkaiden eduksi
5. pyytää Mestaritoiminta Oy:ltä kirjallisen vakuutuksen siitä, mihin mennessä ratkaisut on tehtävä sidosyksikköaseman säilyttämiseksi.

Kokouskäsittely

Ennen asian käsittelyä Tomi Passi poistui kokoustilasta esteellisenä (hallintolain 28.1 § 3-kohdan mukainen intressijäävi), eikä osallistunut asiasta käytävään keskusteluun, eikä päätöksentekoon.

Toimitilajohtaja Tuomas Koskiniemi selosti asiaa.

Käsittelyn kuluessa Jorma Piisinen teki seuraavan muutosesityksen: kaupunginhallitus päättää

1. Merkitä tilannekatsauksen tiedoksi ja todeta, että Mestaritointa Oy.n muiden kuin omistaja-asiakkaiden kanssa harjoittama liiketoiminnan ulosmyynti on ylittänyt hankintalain 15 §:n mukaisen 500 000 euron vuotuisen ylärajan vuosina 2024 ja 2025. Tästä johtuen, TEM.n erityisasiantuntija näkökannan mukaan yhtiö on menettänyt hankintalain mukaisen sidosyksikköasemansa (in-house-status), eikä kaupunki, eikä Mestariasunnot Oy voi tehdä siltä suoria hankintoja ilman hankintalain mukaista kilpailutusta. (TEM.n erityisasiantuntijan näkökanta liitteenä)

2. Hylätä virkakunnan esityksen nykyisen palvelusopimuksen jatkamisesta tai uusimisesta sellaisenaan vuodelle 2027 ilman avointa kilpailutusta laittoman suorahankintariskin ja markkinaoikeusprosessin välttämiseksi.

3. Todeta, että esitetty yli 26 % hinnankorotus tilanteessa, jossa yhtiön vastuita (kiinteistöjen tekninen huolto tarvikkeineen) siirretään kaupungille, on vastoin julkisen talouden tehokkuusvaatimusta sekä veronmaksajien omaisuuden tarkoituksenmukaista ja taloudellista käyttöä.

4. Velvoittaa virkakunnan käynnistämään välittömästi kiinteistöhuoltopalveluiden markkinaehtoisen hankintavalmistelun ja avoimen tarjouskilpailun järjestämisen vuoden 2027 palveluista hankintalain mukaisesti, jotta kaupungille turvataan laillinen, laadukas ja kustannustehokas palvelutaso.

Esitys raukesi kannattamattomana.

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Eriävä mielipide
Jorma Piisinen jätti erivän mielipiteen ja sen perustelut:

1. Mestaritoiminta Oy.n muille, kuin omistajilleen suuntautunut ulosmyynti on ylittänyt hankintalain 15 § mukaisen 500 000 euron vuotuisen ylärajan vuosina 2024 ja 2025. Työ- ja elinkeinoministeriön (TEM) asiantuntijakannan mukaisesti sidosyksikköasema menetetään välittömästi tämän rajan ylittyessä. Silloin, kun yhtiöllä ei ole sidosyksikköasemaa, sopimuksen suora uusiminen ilman hankintalain mukaista avointa kilpailutusta on laiton suorahankinta. Päätös altistaa kaupungin Kilpailu- ja kuluttajaviraston (KKV) toimenpiteille, markkinaoikeusvalituksille, sopimuksen mitättömyydelle ja mahdollisille hyvityssakoille.

2. Päätös rikkoo kuntalain taloudellisuus- ja huolellisuusvelvoitetta: Hyväksytty sopimus sisältää yli **poistettu ei vielä julkista valmistelutietoa** prosentin hinnankorotuksen tilanteessa, jossa yhtiön vastuita (kiinteistöjen tekninen huolto tarvikkeineen) tosiasiassa vähennetään ja siirretään kaupungin omalle vastuulle. Päätös sotii kuntalain mukaista palveluiden järjestämisen taloudellisuuden vaatimusta

vastaan eikä edusta veronmaksajien varojen ja omaisuuden tarkoituksenmukaista tai huolellista hoitoa.

3. Omistajaohjauksen laiminlyönti: Sidosyksikköaseman pelastamiseksi esitetyt toimenpiteet tehdään takautuvasti ja liian myöhään suhteessa vuoden 2027 sopimukseen. Kaupunginhallituksen olisi tullut velvoittaa virkakunta käynnistämään välittömästi ulosmyyntirajan ylittymisestä saadun tiedon jälkeen markkinaehtoinen kilpailutus laillisen asiantilan turvaamiseksi. Eriävällä mielipiteellä vapautan itseni kaikesta henkilökohtaisesta vahingonkorvaus- ja päätöksentekovastuusta tämän asian osalta.

Esteellisyys
Tomi Passi

Kaupunginhallitus, 24.08.2026, § 196

Valmistelijat / lisätiedot:

Topi Luostarinen, Hallintopalvelupäällikkö, topi.luostarinen@jarvenpaa.fi
Sari Forsström, hallintojohtaja, sari.forsstrom@jarvenpaa.fi
Kirsi Rinne, talousjohtaja, kirsi.rinne@jarvenpaa.fi

Järvenpään kaupungin ja Mestaritoiminta Oy:n välinen palvelusopimus päättyy 31.12.2026. Uuden palvelusopimuksen tekeminen edellyttää, että sidosyksikköasema pysytetään. Tämän vuoksi on varmistettava, ettei Mestaritoiminta Oy:n ulosmyynti ylitä sidosyksikkösääntelyn asettamia rajoja.

Mestaritoiminta Oy:n antaman tiedon mukaan sidosyksikköasema on vaarantumassa viimeistään marraskuussa 2026. Erilaisista tulkinnoista riippuen ei ole poissuljettua etteivätkö ulosmyyntirajat ylittyisi jo huomattavasti ennakoitua aikaisemmin. Mestaritoiminta Oy:n on sidosyksikköaseman säilyttämiseksi vähennettävä ulosmyyntiä olennaisesti. Yhtiön ulosmyynnistä suurin osa tulee toimitilojen vuokraustoiminnasta, jota harjoittaa Kiinteistö Oy Mannilantien Liiketalo.

Sidosyksikköasemaa koskevan asian ratkaisemiseksi kaupunki tarjoutuu ostamaan Kiinteistö Oy Mannilantien Liiketalon osakkeet arviokirjan mukaisella kauppahinnalla. Arviokirja päätyy 760 000 euron kauppahintaan. Arviokirja on kuitenkin annettu kiinteistöstä eikä yhtiön osakkeista. Yhtiön osakkeiden osalta arviokirja on paraikaa valmistelussa. Ulosmyyntirajat huomioiden osakkeiden kauppakirja tulisi allekirjoittaa viipymättä.

Kiinteistö Oy Mannilantien Liiketalon tasearvo Mestaritoiminta Oy:n kirjanpidossa ylittää olennaisesti kiinteistön markkina-arvon. Tästä aiheutuu Mestaritoiminta Oy:lle alaskirjaustarve ja merkittävästi tappiollinen tilikausi vuodelle 2026 ilman poikkeuksellisia tilikaudelle ajoittuvia tapahtumia.

Kaupunki on osana opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen palveluverkkopäätöstä linjannut Närekadun päiväkotimoduulin siirrosta Satusaunan tontille. Siirron yhteydessä on ajateltu hankittavan tällä hetkellä kaupungin vuokraama, Mestaritoiminta Oy:n omistuksessa oleva päiväkotikiinteistö kaupungin omistukseen

vuonna 2028. Kaupunki on valmis aikaistamaan kauppaa yhtiön tilinpäätössuunnittelun näkökulmasta tarkoituksenmukaisella tavalla. Asia tuodaan päätöksentekoon myöhemmin.

Mestaritoiminta Oy:n liiketoiminnan jatkuvuuden näkökulmasta omistusjärjestelyt ovat välttämättömät, sillä palveluhankintaa ei voida tehdä, mikäli sidosyksikköasemaa ei ole varmistettu hankintapäätöksen tekemiseen mennessä.

Sidosyksikköaseman varmistamiseksi Mestaritoiminta Oy:n hallituksen tulee tehdä edellä kerrotun, omistajaohjauksen mukainen päätös Kiinteistö Oy Mannilantien Liiketalon osakekannan myymisestä kaupungille kiinteistön osalta arvioidusti 760.000 euron suuruisesta kauppahinnasta. Kauppahinta tarkentuu osakekantaa koskevaksi.

Järvenpään Mestariasunnot Oy:n tulee tehdä osaltaan tätä koskevat tarvittavat päätökset.

SF

Ehdotus
Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä valmistelutilanteen tiedoksi
2. esittää valtuustolle kauppojen edellyttämät määrärahalisäykset vuodelle 2026
3. kehottaa Mestaritoiminta Oy:ä käynnistämään liikekiinteistön myyntiä varten tarvittavat toimenpiteet viipymättä
4. kehottaa Järvenpään Mestariasunnot Oy:ä tekemään osaltaan tätä koskevat tarvittavat päätökset viipymättä

Kokouskäsittely
Hallintopalvelupäällikkö Topi Luostarinen selosti asiaa.

Muutosehdotus

Käsittelyn kuluessa Tiia Lintula esitti Reetta Nickin kannattamana, että päätösehdotuksen kohta 2 poistetaan (..."esittää valtuustolle kauppojen edellyttämät määrärahalisäykset vuodelle 2026).

Esittelijän muutettu ehdotus

Käsittelyn kuluessa esittelijä muutti päätösehdotustaan. Muuttunut päätösehdotus kuului seuraavasti:
Poistan päätöskohdan 2. (..."esittää valtuustolle kauppojen edellyttämät määrärahalisäykset vuodelle 2026)
Korjataan sana viipymättä sanaksi välittömästi.

Tekninen korjaus
lisätään teknisenä korjauksena päätöskohtaan 3 sana "osakkeiden": kehottaa Mestaritoiminta Oy:ä käynnistämään liikekiinteistön *osakkeiden* myyntiä varten tarvittavat toimenpiteet viipymättä.

Palautusesitys

Käsittelyn kuluessa Jorma Piisinen teki seuraavan palautusesityksen:

Kaupunginhallitus päättää

1. Palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

2. Hankkia riippumaton ja ulkopuolinen hankintaoikeudellinen asiantuntija-arvio siitä, täyttääkö osakekauppa ja siihen liittyvä motiivi hankintalain ja sidosyksikköaseman vaatimukset vai syyllistytäänkö asiassa sidosyksikköaseman lainvastaiseen kiertämiseen.

3. Selvittää avoimesti ja kattavasti järjestelyn riskit markkinaoikeusprosessin sekä Kilpailu- ja kuluttajaviraston (KKV) valvonnan kannalta.

4. Tuoda asia kaupunginhallituksen uudelleen käsittelyyn vasta, kun hankintaoikeudellinen edellytys ja laillisuus on varmistettu aukottomasti.

Ehdotus raukesi kannattamattomana.

**lisäys pöytäkirjaan 31.8.2026 SF/JH* Piisinen teki seuraavan muutosehdotuksen: "esitän päätöksen hylkäämistä." Ehdotus raukesi kannattamattomana.

Kokouksessa pidettiin tauko klo 16.46-17.00.

Päätös
Kaupunginhallitus päätti esittelijän muutetun ehdotuksen mukaisesti

1. merkitä valmistelutilanteen tiedoksi

2. kehottaa Mestaritoiminta Oy:ä käynnistämään liikekiinteistön osakkeiden myyntiä varten tarvittavat toimenpiteet välittömästi

3. kehottaa Järvenpään Mestariasunnot Oy:ä tekemään osaltaan tätä koskevat tarvittavat päätökset välittömästi

Eriävä mielipide
Jorma Piisinen jätti eriävän mielipiteen. Perustelut eriävään mielipiteeseen jätettiin ennen pöytäkirjan tarkastamista, joten ne liitetään tähän pöytäkirjaan.

Perustelut eriävään mielipiteeseen

1. Mahdollinen hankintalain vastaisuus: Mikäli Liikekiinteistön osakkeiden myyntiä perustellaan ainoastaan ja nimenomaisesti sillä, että lakisääteiset tunnusluvut saadaan näyttämään paremmilta ja viranomaisvalvonta (KKV) vältettyä, järjestelyä saatetaan pitää hankintalain vastaisena.

2. Taloudellinen epätarkoituksenmukaisuus: Päätöksellä esitetään valtuustolle kauppojen edellyttämät määrärahalisäykset vuodelle 2026. Samalla kehotetaan Mestaritoiminta Oy.tä ja Mestariasunnot Oy.tä tekemään tarvittavat päätökset ja käynnistämään liikekiinteistön myyntiä varten tarvittavat toimenpiteet, joilla

mahdollistetaan 36 vuotta vanhan liikekiinteistön omistamiseen oikeuttavien osakkeiden siirtäminen kaupungille. Kiinteistössä on arviokirjan mukaan **poistettu ei vielä julkista valmistelutietoa** euron remonttivelka seuraavan **poistettu ei vielä julkista valmistelutietoa** vuoden aikana. Järjestely lisää hallinnollisia kuluja ja siirtää huomattavan taloudellisen riskin kaupungin ja veronmaksajien vastuulle. Tämä ei ole kaupungin eikä veronmaksajan edun mukaista toimintaa.

3. Henkilökohtainen vastuu: Mikäli järjestely täyttää tietoisen ja keinotekoisen hankintalain kiertämisen tunnusmerkit (oikeuskäytäntö KHO ja EUT), katson, että päätös saattaa altistaa yhtiöt ja kaupungin huomattaville oikeudellisille ja taloudellisille sanktioille. Eriävällä mielipiteellä vapautan itseni kaikesta henkilökohtaisesta vahingonkorvaus- ja päätöksentekovastuusta tämän asian osalta.

Kaupunginhallitus, 31.08.2026, § 211

Valmistelijat / lisätiedot:

Topi Luostarinen, Hallintopalvelupäällikkö, topi.luostarinen@jarvenpaa.fi
Sari Forsström, hallintojohtaja, sari.forsstrom@jarvenpaa.fi
Kirsi Rinne, talousjohtaja, kirsi.rinne@jarvenpaa.fi

Asian valmistelua on jatkettu kaupunginhallituksen kokouksen 24.8.2026 jälkeen. Järvenpään Mestariasunnot Oy:lle ja Mestaritoiminta Oy:lle on lähetetty ote päätöspöytäkirjasta, jotta yhtiöt voivat valmistautua tekemään tarvittavat päätökset. Asian valmistelussa hyödynnetään Deloitte Oy:n asiantuntijoita, joiden asiantuntijavalmistelu on käytettävissä maanantaina 31.8.2026.

Valmistelun lähtökohtana on edelleen Kiinteistö Oy Mannilantien Liiketalon osakkeiden ostaminen Järvenpään kaupungille. Järvenpään kaupungin omistajapolitiikan mukaan: "Kaupunki järjestää konsernirakenteensa siten, että rakenne on toiminnallisesti ja taloudellisesti tarkoituksenmukainen. Kaupunki voi järjestellä omistuksiaan tarkoituksenmukaisiksi kokonaisuuksiksi. Konserniyhtiöiden väliset omistusjärjestelyt ja alakonsernit eivät ole lähtökohtaisesti perusteltuja yhtenäisen, vahvan omistajaohjauksen ja konsernirakenteen selkeyden kannalta. Konserniyhtiöiden väliset omistusjärjestelyt ja alakonsernit voivat olla perusteltuja erityisistä syistä."

Kiinteistö Oy Mannilantien Liiketalon hankkiminen kaupungin suoraan omistukseen on tarkoituksenmukaista konsernirakenteen kehittämiseksi ja Mestaritoiminta Oy:n sidosyksikköaseman pysyttämiseksi. Arviokirjan mukaisesti yhtiön markkinahintana on pidettävä 760.000 euron kauppahintaa. Talousarviossa on varattu tätä koskeva määräraha vuodelle 2026.

Asian edistämiseksi Järvenpään kaupunki tekee Mestaritoiminta Oy:lle virallisen ostotarjouksen, jota koskeva kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 17.9.2026. Kauppakirjaluonnos päivitetään pykälälle, kun se on valmistunut.

Asiaselostus täydentyy maanantaina 31.8.2026 ulkoisen asiantuntijavalmistelun perusteella.

Deloitte Oy on täydentänyt esitystekstiä seuraavasti:

Mestaritoiminta Oy tuottaa Järvenpään kaupungille ja Järvenpään Mestariasunnot Oy:lle kiinteistöihin liittyviä palveluja. Yhtiön sidosyksikköaseman säilyminen on kaupungille olennainen edellytys palvelujen hankkimiseksi jatkossakin.

Mestaritoiminta Oy on osa Järvenpään kaupungin kaupunkikonsernia. Kyseessä on kaupungin tytär/in-house -yhtiö, josta Järvenpään kaupunki omistaa 57 % ja Järvenpään Mestariasunnot Oy 43 %. Järvenpään Mestariasunnot Oy on kaupungin kokonaan omistama yhtiö.

Mestaritoiminta tuottaa omistajalle ja kaupunkikonsernille kiinteistöjen ylläpito-, kunnossapito-, rakennuttamis- ja asiantuntijapalveluita sekä tarvittaessa rakentaa kiinteistöjä ja vuokrata niitä kaupunkikonsernin tarpeisiin. Koska kyseessä on hankintalain tarkoittama sidosyksikkö, kaupunki voi hankkia kyseisiä palveluita yhtiöltä niitä kilpailuttamatta.

Järvenpään kaupungin kanssa tehty määräaikainen palvelusopimus päättyy 31.12.2026. Kaupunki on valmistellut järjestelyä, jossa se hankkisi Mestaritoiminta Oy:n 100-prosenttisesti omistaman Kiinteistö Oy Mannilantien Liiketalon osakkeet. Järjestelyn tavoitteena on vähentää Mestaritoiminta Oy:n ulosmyyntiä ja turvata sidosyksikköasema ennen uuden palvelusopimuksen valmistelua. Mestaritoiminta Oy:n mukaan yhtiön sidosyksikköasema on vaarantumassa eri tulkinnoista riippuen viimeistään marraskuussa 2026, ja tulkinnasta riippuen jo aikaisemmin. Ulosmyynnistä merkittävä osa liittyy Kiinteistö Oy Mannilantien Liiketalon vuokraustoimintaan.

Kiinteistö Oy Mannilantien Liiketalo on 100 % Mestaritoiminta Oy:n omistama tytäryhtiö. Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita Järvenpään kaupungin I kaupunginosassa korttelissa 138 sijaitsevaa tonttia nro 13 sekä sille rakennettua liikerakennusta.

Yhtiö on merkitty kaupparekisteriin 25.10.1989. Tontti on yhtiön omistama, pinta-alaltaan 1 330 m², kiinteistötunnukseltaan 186-1-138-13-0. Rakennuksia on yksi kappale, tilavuudeltaan 6 780 m³, huoneistopinta-alaltaan 1 788 m², valmistumisvuodeltaan 1988, ja yhtiössä on 11 huoneistoa sekä 10 autopaikkaa.

Kaupunki on teettänyt ulkopuolisen oikeudellisen arvion Mestaritoiminta Oy:n sidosyksikköasemasta ja järjestelyn lainmukaisuudesta. Arvio on liitteenä.

Hankintalain 15 §:n mukaan sidosyksikön tulee täyttää kaikki seuraavat edellytykset hankintapäätöksen tekohetkellä: (1) sidosyksikkö on hankintayksiköstä muodollisesti erillinen ja päätöksenteon kannalta itsenäinen yksikkö; (2) hankintayksikkö käyttää siihen määräysvaltaa kuten omiin toimipaikkoihinsa; (3) sidosyksikkö harjoittaa enintään viiden prosentin ja enintään 500 000 euron osuuden liiketoiminnastaan muiden kuin määräysvaltaa käyttävien hankintayksiköiden kanssa; sekä (4) sidosyksikössä ei ole muiden kuin hankintayksiköiden pääomaa.

Sidosyksikköaseman edellytykset täyttyvät järjestelyn toteutuessa.

Ulosmyynnin nykytila ja raja-arvojen tulkinta

Ulosmyyntilaskelmien, laskentatavan ja ajallisen tarkastelun perusta on keskeisiltä osin oikeudellisesti kestävä. Arvio tehdään päätöshetkellä käytettävissä olevan tiedon perusteella ennen hankintasopimuksen tekemistä

EU-tuomioistuimen 15.1.2026 antaman päätöksen (asia C-692/23, AVR-Afvalverwerking) mukaan silloin, kun sidosyksikkö on konsernin emoyhtiö, ulosmyyntirajoja tulee arvioida konsernitilinpäätöksen mukaisen liikevaihdon perusteella – ei ainoastaan emoyhtiön oman liikevaihdon perusteella. Siten Mestaritoiminta Oy:n ulosmyynnin laskennassa tulee ottaa huomioon myös Kiinteistö Oy Mannilantien Liiketalon liikevaihto.

Liitteenä olevassa raportissa kuvattujen laskelmien jälkeen tehtyjen laskelmien perusteella vuoden 2026 osalta ulosmyynnin euromääräinen raja ei olisi ylittymässä. Kiinteistö Oy Mannilantien Liiketalon osakkeiden osto kaupungille laskisi ulosmyynnin määrää merkittävästi, koska myynnin jälkeen liiketalon vuokratuloja ei enää huomioitaisi Mestaritoiminta Oy:n ulosmyyntiä laskettaessa.

Järjestelyyn ei todennäköisesti liity SEUT 107 artiklan 1 kohdassa tarkoitettua kiellettyä valtiontukea. Ostajana on Järvenpään kaupunki eikä kauppa todennäköisesti anna Mestaritoiminta Oy:lle taloudellista etua, joka vääristäisi kilpailua tai uhkaisi vääristää sitä. Järjestelyn tarkoituksena on turvata Mestaritoiminta Oy:n sidosyksikköasema, mikä on hyväksyttävä ja suhteellisuusperiaatteen mukainen tavoite julkisen palvelutuotannon organisoimisessa. Mahdollisen verottajan ennakkoratkaisun hakeminen antaa myös viitettä hyväksyttävästä markkinahinnasta.

Kiinteistö Oy Mannilantien Liiketalon osakkeiden hankinta kaupungille laskee Mestaritoiminta Oy:n ulosmyynnin määrää olennaisesti ja on siten perusteltavissa sidosyksikköaseman säilymisen turvaamisen kannalta.

SF

Ehdotus
Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

1. esittää Mestaritoiminta Oy:n toimivaltaisen toimielimen hyväksyttäväksi Mannilantien Liikekiinteistö Oy:n osakkeita koskevan kaupan 760.000 euron kauppahinnasta ja muutoin liitteenä olevasta kauppakirjasta ilmenevin ehdoin antaa Mestaritoiminta Oy:lle ja Järvenpään Mestariasunnot Oy:lle toimiohjeen edistää edellä todettua oikeustoimea viipymättä ja että tämä päätös pannaan täytäntöön sen lainvoimaisuutta odottamatta.

2. valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan ja muut järjestelyn edellyttämät asiakirjat

Kokouskäsittely
Ennen asian käsittelyä Tomi Passi poistui kokoustilasta esteellisenä (hallintolain 28.1 § 3-kohdan mukainen intressijäävi), eikä osallistunut asiasta käytävään keskusteluun, eikä päätöksentekoon.

Käsittelyn kuluessa esittelijä muutti päätösehdotustaan. Muuttunut päätösehdotus kuului seuraavasti:
Kaupunginhallitus merkitsee valmistelutilanteen tiedoksi ja antaa viranhaltijoille, Mestaritoiminta Oy:lle ja Järvenpään Mestariasunnot Oy:lle toimiohjeen edistää valmistelua Mannilantien Liikekiinteistö Oy:n siirtämiseksi kaupungin omistukseen.

Deloitte Oy:ltä Vilppu Muuronen, Kaisa Mäkinen sekä Veli Ohtonen selostivat asiaa.

Päätös
Hyväksyttiin esittelijän muutetun ehdotuksen mukaisesti.

Esteellisyys
Tomi Passi

Kaupunginhallitus, 07.09.2026, § 221

Valmistelijat / lisätiedot:

Topi Luostarinen, Hallintopalvelupäällikkö, topi.luostarinen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Piisinen eriävä mielipide.pdf

Kaupungille on valmisteltu päivitetty kauppakirja Kiinteistö Oy Mannilantien Liiketalon osakkeiden hankkimisesta. Päivitetty kauppakirja on liitteenä. Kauppakirjan ehdoista, hintaa lukuun ottamatta on saavutettu neuvottelutulos Mestaritoiminta Oy:n kanssa.

Kauppahinta perustuu kohteesta laadittuun riippumattoman ulkopuolisen arvioitsijan arviokirjaan. Järjestelyä on lisäksi arvioitu ulkopuolisen asiantuntijan toimesta, ja sen on katsottu olevan juridisesti asianmukainen.

Valmistelussa on arvioitu myös järjestelyn suhdetta Euroopan unionin valtiontukisääntelyyn. Kauppahinta perustuu ulkopuolisen arvioitsijan määrittämään markkina-arvoon, minkä vuoksi järjestelyn ei arvioida muodostavan Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 artiklassa tarkoitettua kiellettyä valtiontukea.

Kaupunki on arvioinut tarpeelliseksi suorittaa kohdeyhtiötä koskevan juridisen ja taloudellisen due diligence -tarkastuksen. Tarkastuksen tavoitteena on varmistua siitä, että kaupan kohteen varallisuus, velat, vastuut, sopimukset, taloudellinen asema sekä muut kaupan kannalta olennaiset seikat vastaavat osapuolten käytettävissä olleita tietoja ja kauppahinnan määrittelyn perusteena käytettyä aineistoa.

Tämän vuoksi kauppakirjaan on lisätty määräys, jonka perusteella ostajalla on oikeus suorittaa due diligence -tarkastus kauppakirjassa sovitulla tavalla. Mikäli tarkastuksessa havaitaan sellaisia olennaisia arvoon vaikuttavia seikkoja, joita ei ole voitu ottaa huomioon kauppahintaa määritettäessä, osapuolet neuvottelevat kauppahinnan tarkistamisesta alaspäin havaintoja vastaavasti kauppakirjan ehtojen mukaisesti.

Mestaritoiminta Oy on 28.8.2026 toimittanut kaupungille laskelman Mannilantien Liiketalon osakkeiden ja Närekadun myynnin vaikutuksista Mestaritoiminnan

tulokseen. Laskelman perusteella on ilmennyt tarve varmentaa, että Mestaritoiminnan ja Mannilantien Liiketalon liiketoimet on kirjattu yhtiöiden kirjanpitoon yhtiöiden vastuiden mukaisesti. Kaupunki edellyttää, että Mestaritoiminta varmistaa ennen kaupantekoa, että Koy Mannilantien Liiketalon ja Mestaritoiminta Oy:n kirjanpidot vastaavat niille tosiasiallisesti kuuluvia varoja, velkoja, vastuita ja velvollisuuksia.

Edellä mainittujen asioiden varmentaminen ja mahdolliset vaikutukset kaupan kohteen arvoon arvioidaan osana due diligence -tarkastusta.

SF

Ehdotus
Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä liitteenä olevan päivitetyn kauppakirjan Kiinteistö Oy Mannilantien Liiketalon osakkeiden hankkimisesta;
2. todeta, että kauppahinta perustuu riippumattoman ulkopuolisen arvioitsijan (Catella Oy) laatimaan arviokirjaan ja että järjestely on ulkopuolisen asiantuntija-arvion (Deloitte Oy) perusteella arvioitu juridisesti asianmukaiseksi;
3. todeta, että järjestely ei käytettävissä olevien selvitysten perusteella muodosta Euroopan unionin valtiontukisääntelyn mukaista kiellettyä valtiontukea;
4. todeta, että kauppakirjaan sisältyy ostajan oikeus suorittaa kohdeyhtiötä koskeva juridinen ja taloudellinen due diligence -tarkastus sekä mahdollisuus tarkistaa kauppahintaa alaspäin tarkastuksessa havaittujen olennaisten arvoon vaikuttavien seikkojen perusteella kauppakirjan ehtojen mukaisesti;
5. edellyttää, että Mestaritoiminta Oy myötävaikuttaa kohdeyhtiötä koskevan juridisen ja taloudellisen due diligence -tarkastuksen suorittamiseen sekä toimittaa kaupungille tai tämän nimeämälle asiantuntijalle tarkastuksen toteuttamiseksi tarvittavat tiedot, mukaan lukien selvitykset Mestaritoiminta Oy:n ja Kiinteistö Oy Mannilantien Liiketalon välisiin liiketoimiin liittyvistä kirjauksista, varoista, veloista, vastuista ja velvollisuuksista;
6. todeta, että tämän päätöksen mukainen tarjous on voimassa 15.9.2026 saakka.
7. Kaupunginhallitus edellyttää, että Mestaritoiminta Oy:n hallitus ryhtyy välittömästi toimenpiteisiin, jotka mahdollistavat due diligence -tarkastuksen toteuttamisen;
8. valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään kauppakirjaan vähäisiä teknisiä, juridisia ja menettelyllisiä tarkennuksia sekä allekirjoittamaan kauppakirjan kaupungin puolesta;
9. että tämä päätös pannaan täytäntöön sen lainvoimaisuutta odottamatta.

Kokouskäsittely
Ennen asian käsittelyä Tomi Passi poistui kokoustilasta esteellisenä (hallintolain 28.1 § 3-kohdan mukainen intressijäävi), eikä osallistunut asiasta käytävään keskusteluun, eikä päätöksentekoon.

Hallintopalvelupäällikkö Topi Luostarinen selosti asiaa.

Jorma Piisinen teki palautusehdotuksen, joka kannattamattomana raukesi.

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Eriävä mielipide

Jorma Piisinen jätti eriävän mielipiteen ja sen perustelut ennen pöytäkirjan tarkistamista. Perustelut liitetään tähän pöytäkirjaan.

Esteellisyys
Tomi Passi

Kaupunginhallitus, 21.09.2026, § 235

Valmistelijat / lisätiedot:

Topi Luostarinen, Hallintopalvelupäällikkö, topi.luostarinen@jarvenpaa.fi

Kaupunginhallitus päätti 7.9.2026 hyväksyä Kiinteistö Oy Mannilantien Liiketalon osakkeiden hankintaa koskevan kauppakirjan ja totesi tarjouksen olevan voimassa 15.9.2026 saakka.

Mestaritoiminta Oy ei ole määräaikaan mennessä hyväksynyt kaupungin tekemää tarjousta eikä ryhtynyt kaupan toteuttamisen edellyttämiin toimenpiteisiin.

Asiassa on tarpeen arvioida jatkotoimenpiteitä sekä kaupungin tavoitteita Mestaritoiminta Oy:n omistajaohjauksen, yhtiön sidosyksikköaseman sekä kaupungin palvelutuotannon tulevien järjestelyjen näkökulmasta.

Kaupungin tietoon on tullut, että Mestaritoiminta Oy arvioi asian viemistä yhtiökokouksen käsiteltäväksi. Mikäli yhtiökokous kutsutaan koolle tai asian käsittely muutoin edellyttää kaupungin kannanmuodostusta, asia tuodaan erikseen kaupunginhallituksen päätettäväksi.

Kaupunginhallitukselle esitellään asian nykytilanne sekä mahdollisia jatkovaihtoehtoja.

SF

Ehdotus
Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tilanteen tiedoksi.

Kokouskäsittely
Ennen asian käsittelyä Tomi Passi poistui kokoustilasta esteellisenä (hallintolain 28.1 § 3-kohdan mukainen intressijäävi), eikä osallistunut asiasta käytävään keskusteluun, eikä päätöksentekoon.

Satu Tuominen teki Heidi Perkiön kannattamana asian palauttamista valmisteluun. Puheenjohtajan tiedusteltua asiaa, kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asia valmisteluun.

Päätös
Päätettiin yksimielisesti palauttaa asia valmisteluun.

Esteellisyys
Tomi Passi.

Kaupunginhallitus, 29.09.2026, § 244

Valmistelijat / lisätiedot:

Topi Luostarinen, Hallintopalvelupäällikkö, topi.luostarinen@jarvenpaa.fi

Kaupunginhallitus on aiemmin käsitellyt Kiinteistö Oy Mannilantien Liiketalon osakekannan mahdollista hankintaa ja päättänyt tehdä osakekannasta ostotarjouksen. Ostotarjouksen hyväksymiselle asetettu määräaika päättyi 15.9.2026.

Mestaritoiminta Oy ei toimittanut ostotarjoukseen vastausta asetetussa määräajassa, minkä vuoksi ostotarjous on rauennut.

Määräajan päättymisen jälkeen Mestaritoiminta Oy on kutsunut koolle ylimääräisen yhtiökokouksen käsittelemään Kiinteistö Oy Mannilantien Liiketalon osakekannan myyntiä. Yhtiökokousta ja kaupungin toimiohjeen antamista yhtiökokousedustajalle käsitellään erillisessä kaupunginhallituksen pykälässä.

Osakekannan luovuttaminen olisi mahdollista toteuttaa myös yhtiön osakkaiden yksimielisellä päätöksellä. Tällaisen menettelyn edellytykset eivät kuitenkaan tällä hetkellä täyty, koska Järvenpään Mestariasunnot Oy ei ole suhtautunut osakekannan myyntiin myönteisesti.

Edellä kuvatuissa olosuhteissa osakekannan hankintaa ei ole tarkoituksenmukaista jatkaa. Asia voidaan ottaa uudelleen käsiteltäväksi, mikäli osakekannan hankinta tai muu järjestely tulee myöhemmin ajankohtaiseksi.

Mestaritoiminta Oy:n ennakoidun sidosyksikköaseman päättymisen vuoksi kaupungin on tarpeen varautua Mestaritoiminta Oy:ltä nykyisin hankittavien palvelujen järjestämiseen tilanteessa, jossa yhtiö ei enää täytä sidosyksikköasemalle asetettuja edellytyksiä. Tämän vuoksi on perusteltua käynnistää tarvittavien väliaikaisten järjestelyjen sekä varsinaisen hankintamenettelyn tai muun järjestelyn valmistelu niiden palveluiden osalta, joiden osalta kaupunki olisi tehnyt palvelusopimuksen Mestaritoiminnan kanssa 1.1.2027 alkaen.

SF

Ehdotus
Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. luopua toistaiseksi Kiinteistö Oy Mannilantien Liiketalon osakekannan hankinnasta ellei asiassa ilmene uutta selvitystä, joka antaa aiheen arvioida asiaa toisin; ja
2. antaa toimivaltaisille viranhaltijoille toimiohjeen ryhtyä valmistelemaan Mestaritoiminta Oy:ltä hankittavien palvelujen järjestämistä yhtiön ennakoidun sidosyksikköaseman päättymisen varalta, mukaan lukien tarvittava väliaikainen sopimusjärjestely ja varsinaisen hankintamenettelyn valmistelu.

Päätös
Asia päätettiin jättää pöydälle.

Esteellisyys
Tomi Passi

Kaupunginhallitus, 29.09.2026, § 245

Valmistelijat / lisätiedot:

Eveliina Taipale, juristi, eveliina.taipale@jarvenpaa.fi
Sari Forsström, hallintojohtaja, sari.forsstrom@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite 1 / Oikaisuvaatimus kaupunginhallituksen ostopa#a#to#ksesta# Mannilantien liiketalo (henkilötiedot poistettu)
2 Liite 2 / Pöytäkirjan ote-Kaupunginhallitus - 07.09.2026, klo 15_01.

Tausta

Kaupunginhallituksen päätökseen 7.9.2026 § 221 Kiinteistö Oy Mannilantien Liiketalon osakkeiden ostaminen on tehty oikaisuvaatimus (liite 1). Kaupunginhallitus on oikaisuvaatimuksen kohteena olevalla päätöksellään (liite 2) päättänyt muun muassa Kiinteistö Oy Mannilantien Liiketalon osakkeiden hankkimisesta, ja päätöksen täytäntöönpanosta vailla lainvoimaa olevana. Oikaisuvaatimus on toimitettu kaupungin kirjaamoon 20.9.2026 ja siten jätetty päätöksen muutoksenhakuajan puitteissa.

Oikaisuvaatimuksessa esitetyt vaatimukset

Oikaisuvaatimuksen tekijä vaatii, että:

1. kaupunginhallitus kumoaa tekemänsä päätöksen 7.9.2026 kokouksen § 221 Kiinteistö Oy Mannilantien Liiketalon osakekannan hankkimisesta.
2. kaupunginhallitus kieltää päätöksen täytäntöönpanon oikaisuvaatimuksen käsittelyn ajaksi.

Kaupungin vastine oikaisuvaatimuksessa esitettyihin vaatimuksiin

Kaupunginhallituksen 7.9.2026 tekemässä päätöksessä Kiinteistö Oy Mannilantien Liiketalon osakekannan ostotarjouksen hyväksymiselle asetettu määräaika päättyi 15.9.2026. Mestaritoiminta Oy ei toimittanut ostotarjoukseen vastausta asetetussa määräajassa, minkä vuoksi ostotarjous on rauennut.

Kiinteistö Oy Mannilantien Liiketalon osakekannan kauppaa, sen käsittelyä varten kutsuttua yhtiökokousta ja kaupungin toimiohjeen antamista yhtiökokousedustajalle käsitellään erillisessä kaupunginhallituksen pykälässä.

Koska Kiinteistö Oy Mannilantien Liiketaloa koskevien osakkeiden kauppa on tällä erää rauennut, oikaisuvaatimuksen tekijällä ei ole katsottava olevan enää oikeussuojan tarvetta muutoksenhaun alaisen päätöksen osalta. Näin ollen enemmän lausuman antaminen 7.9. annetun päätöksen kumoamisesta, palauttamisesta, osakkeiden arvosta, valtiontuesta ja muista oikaisuvaatimuksessa esitetyistä väitteistä ei ole tarpeen. Vastaavasti oikaisuvaatimuksessa esitetty vaatimus päätöksen täytäntöönpanon kieltämisestä ei anna aihetta toimenpiteisiin, koska asiassa ei ole enää olemassa sellaista täytäntöönpanotoimea, jonka kieltämisestä olisi tarpeen määrätä, ja täytäntöönpanokieltoa koskeva vaatimus on siten menettänyt merkityksensä.

Toimivalta: Hallintosääntö 12 § kohta 28 (KV 31.3.2025 § 19)

SF

Ehdotus
Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää edellä selostusosassa tarkemmin esitetyillä perusteilla hylätä oikaisuvaatimuksen.

Päätös
Asia päätettiin jättää pöydälle.

Esteellisyys
Tomi Passi

Kaupunginhallitus, 05.10.2026, § 257

Valmistelijat / lisätiedot:

Topi Luostarinen, Hallintopalvelupäällikkö, topi.luostarinen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite / Eriävä mielipide, Jorma Piisinen KH 5.10.2026 § 257

Kaupunginhallitus 29.9.2026 § 244

Asia jätettiin kokouksessa pöydälle.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. luopua toistaiseksi Kiinteistö Oy Mannilantien Liiketalon osakekannan hankinnasta ellei asiassa ilmene uutta selvitystä, joka antaa aiheen arvioida asiaa toisin;

2. ja antaa toimivaltaisille viranhaltijoille toimiohjeen ryhtyä valmistelemaan Mestaritoiminta Oy:ltä hankittavien palvelujen järjestämistä yhtiön ennakoidun sidosyksikköaseman päättymisen varalta, mukaan lukien tarvittava väliaikainen sopimusjärjestely ja varsinaisen hankintamenettelyn valmistelu.

Äänestykset
JAA: esittelijän muutettu ehdotus
EI: Willem van Schevikhovenin muutosehdotus

Kyllä
Satu Tuominen
Reetta Nick
Tiia Lintula
Lassi Markkanen
Pauliina Naala
Jarno Hautamäki
Ei
Henri Kontkin
Willem van Schevikhoven
Esko Lappalainen
Heidi Perkiö
Jorma Piisinen

Kokouskäsittely
Ennen asian käsittelyä Tomi Passi poistui kokoustilasta esteellisenä (hallintolain 28.1 § 3-kohdan mukainen intressijäävi), eikä osallistunut asiasta käytävään keskusteluun, eikä päätöksentekoon

Hallintopalvelupäällikkö Topi Luostarinen selosti asiaa.

Muutosehdotukset

1. Willem van Schevikhoven teki Heidi Perkiön kannattamana seuraavan muutosehdotuksen: Esitämme §257 päätösehdotuksen kohtaa 2 muutettavaksi seuraavasti: "2. antaa toimivaltaisille viranhaltijoille toimiohjeen ryhtyä valmistelemaan Mestaritoiminta Oy:ltä hankittavien palvelujen järjestämistä, mukaan lukien tarvittava väliaikainen sopimusjärjestely ja varsinaisen hankintamenettelyn valmistelu, sekä valmistautua palvelujen kilpailuttamiseen vuoden 2027 aikana."

2. Jorma Piisinen teki seuraavan muutosehdotuksen: Kaupunginhallitus päättää 1. luopua lopullisesti Kiinteistö Oy Mannilantien Liiketalon osakekannan hankinnasta tarpeettomana liiketoimena sidosyksikköaseman säilyttämiseksi, jolla kauppaa on

perusteltu. 2. todeta, että Mestaritoiminta Oy on ylittänyt hankintalain (1397/2016) 15 §:n mukaisen sallitun 500 000 euron ulosmyyntirajan peräkkäisinä vuosina 2024 ja 2025 ja kuten virkakunta on aiemmin todennut 2026 osalta ylitys tapahtuu syksyn 2026 aikana. Siten Mestaritoiminta Oy on tosiasiallisesti menettänyt / menettää sidosyksikköasemansa 31.12.2026 mennessä. 3. antaa toimivaltaisille viranhaltijoille toimiohjeen käynnistää välittömästi avoin, hankintalain mukainen tarjouskilpailu Mestaritoiminta Oy:ltä hankittujen palveluiden järjestämiseksi markkinoilta. Mestaritoiminta Oy:n kanssa ei solmita hankintalain vastaisia väliaikaisia suorahankintasopimuksia. Ehdotus raukesi kannattamattomana.

Esittelijän muutettu päätösehdotus:

Käsittelyn kuluessa esittelijä muutti päätösehdotustaan. Muuttunut päätösehdotus kuului seuraavasti:

kaupunginhallitus päättää

1. luopua toistaiseksi Kiinteistö Oy Mannilantien Liiketalon osakekannan hankinnasta

2. antaa toimivaltaisille viranhaltijoille toimiohjeen ryhtyä valmistelemaan Mestaritoiminta Oy:ltä hankittavien palvelujen järjestämistä yhtiön ennakoidun sidosyksikköaseman päättymisen varalta, mukaan lukien tarvittava väliaikainen sopimusjärjestely, jonka aikana päätetään palveluiden järjestämisen tavasta (oma toiminta, kilpailutus, sidosyksikköhankinta).

Päätös
Hyväksyttiin esittelijän muutetun päätösehdotuksen mukaisesti:

Kaupunginhallitus päätti

1. luopua toistaiseksi Kiinteistö Oy Mannilantien Liiketalon osakekannan hankinnasta

2. antaa toimivaltaisille viranhaltijoille toimiohjeen ryhtyä valmistelemaan Mestaritoiminta Oy:ltä hankittavien palvelujen järjestämistä yhtiön ennakoidun sidosyksikköaseman päättymisen varalta, mukaan lukien tarvittava väliaikainen sopimusjärjestely, jonka aikana päätetään palveluiden järjestämisen tavasta (oma toiminta, kilpailutus, sidosyksikköhankinta).

Eriävä mielipide
Jorma Piisinen jätti eriävän mielipiteen perusteluineen ennen pöytäkirjan tarkastamista. Perustelut ovat tämän pöytäkirjan liitteenä.

Esteellisyys
Tomi Passi

Kaupunginhallitus, 05.10.2026, § 258

Valmistelijat / lisätiedot:

Sari Forsström, hallintojohtaja, sari.forsstrom@jarvenpaa.fi

Eveliina Taipale, juristi, eveliina.taipale@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite 1 / Oikaisuvaatimus kaupunginhallituksen ostopa#a#to#ksesta# Mannilantien liiketalo (henkilötiedot poistettu)
2 Liite 2 / Pöytäkirjan ote-Kaupunginhallitus - 07.09.2026, klo 15_01.

Kaupunginhallitus 29.9.2026 § 245

Asia jätettiin kokouksessa pöydälle.

Ehdotus
Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää edellä selostusosassa tarkemmin esitetyillä perusteilla hylätä oikaisuvaatimuksen.

Kokouskäsittely
Ennen asian käsittelyä Tomi Passi ja Jorma Piisinen poistuivat kokoustilasta esteellisenä (Passi: hallintolain 28.1 § 3-kohdan mukainen intressijäävi, Piisinen: hallintolain 28.1 § 1-kohdan mukainen osallisuusjäävi), eivätkä osallistuneet asiasta käytävään keskusteluun, eikä päätöksentekoon.

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Esteellisyys
Tomi Passi, Jorma Piisinen

Kaupunginhallitus, 23.11.2026, § 302

Valmistelijat / lisätiedot:

Topi Luostarinen, Hallintopalvelupäällikkö, topi.luostarinen@jarvenpaa.fi
Tuomas Koskiniemi, toimitilajohtaja, tuomas.koskiniemi@jarvenpaa.fi
Kirsi Rinne, talousjohtaja, kirsi.rinne@jarvenpaa.fi
Henri Kansonen, Tilapäällikkö, henri.kansonen@jarvenpaa.fi
Sari Forsström, hallintojohtaja, sari.forsstrom@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite / Palvelusopimus 1.1.2027 alkaen
2 Liite 1 Kiinteistöjen ylläpitopalveluiden palvelukuvaus.pdf
3 Liite 2 Huoltokirjatehtävien erittely.pdf
4 Liite 3 Vastuunjakotaulukko.pdf
5 Liite 6 JYSE 2025 PALVELUT (Julkisten hankintojen yleiset sopimusehdot palveluhankinnoissa)
6 Liite 7 KP YSE 2007 (Kiinteistöpalvelualan yleiset sopimusehdot)

Kaupunginhallitus päätti Mestaritoiminta Oy:n kanssa tehtävästä palvelusopimuksesta 3.6.2024 ja hyväksyi sopimuksen liitteet 16.12.2024. Sopimus on määräaikainen ja päättyy 31.12.2026. Sopimukseen kuuluvat ylläpidon, kiinteistöjohtamisen ja rakennuttamisen palvelut.

Kaupunginhallitus päätti 25.5.2026 kiinteistöjohtamisen ja rakennuttamisen toimintojen siirrosta Mestaritoiminta Oy:ltä Järvenpään kaupungille liikkeen luovutuksella 1.1.2027 lukien. Siirtyvät toiminnot sijoittuvat pääosin konsernipalveluiden tilaomistus-yksikköön.

Kaupunginhallitus käsitteli Mestaritoiminta Oy:n kanssa tehtävää uutta palvelusopimus mm. 24.8.2026 ja päätti tuolloin antaa valmistelijoille neuvotteluohjeen valmistella sopimukset siten, ettei kaupungin kustannustaso siirtyvät palvelut huomioon ottaen nouse merkittävästi yleisen kustannustason nousua enempää.

Mestaritoiminta Oy:n kanssa tehtävä sopimus on aiempaan sopimukseen verrattuna suppeampi, johtuen mm. kaupungille siirtyvistä em. toiminnoista ja tehtävistä sekä niiden mukana siirtyvistä tilaus- ja kustannusvastuista.
Esitettävällä kokonaishintaisella sopimuksella kaupunki ostaa Mestaritoiminta Oy:ltä kiinteistöjen ylläpitopalvelua, ml. pieniä korjaustöitä. Mestaritoiminta Oy tuottaa sopimuksen mukaan perushuoltoa ja teknisen huollon tehtäviä, mutta esimerkiksi erikoishuollot ja koneellinen talvikunnossapito ovat kaupungin tilaus- ja kustannusvastuulla. Esitettävä sopimus ja sen liitteet on valmisteltu kaupungin ja Mestaritoiminta Oy yhteistyönä. Sopimuksen mukaiset tehtävät, kohteet sekä hinnat on kuvattu liitteenä olevassa palvelusopimuksessa ja sen liitteissä (palvelusopimus ja liitteet 1-5). Sopimuksessa noudatettavat yleiset sopimusehdot ovat liitteinä 6-7.

Sopimusneuvotteluissa hinta on muodostettu kaupunginhallituksen 24.8.2026 antaman neuvotteluohjeen mukaisesti. Neuvotteluissa muodostunut hinta on 0,80 M€ vuodessa. Mestaritoiminta Oy:n ilmoituksen mukaan sen resursointi sopimuksen mukaisten tehtävien tuottamiseen on yhteensä 9 htv:tä (8 kiinteistönhoitajaa ja 1 pienkorjaaja). Hinta on muodostettu tilahallinnan kokonaiskustannustason perusteella.

Tällä hinnalla kaupungin tilahallinnan kokonaiskustannustason voidaan arvioida pysyvän pitkälti nykyisellä tasollaan, eli sen voidaan katsoa olevan kaupunginhallituksen antaman neuvotteluohjeen mukainen.
Kokonaiskustannuslaskenta on laadittu huomioiden kaupungille siirtyvien vastuiden kustannukset Mestaritoiminta Oy:n toimittamien viimevuosien kustannustoteumatietoihin perustuen, täydentäen niitä kaupungin omilla arvioilla. Laskelma pitää sisällään huomattavaa epävarmuutta, sillä mm. toteutuneiden kustannusten ja todellisen tarpeiden ero ei ole täysin tiedossa. Tieto tarkentuu jatkossa, kun kiinteistöjohtaminen ja rakennuttamisen toiminnot sekä niiden kustannuksista vastaaminen siirtyvät kaupungille. Kokonaiskustannustason pysyminen nykyisellä tasollaan tarkoittaa mm. sitä, että suunnitelmalliseen kunnossapitoon pystytään jatkossa varaamaan arviolta nykytasoa vastaava summa, joka on kaupungin rakennuskannan tarpeiden kannalta liian alhainen. Suunnitelmalliseen kunnossapitoon tulisi pystyä varaamaan arviolta noin 0,2 - 0,3 M€ /vuosi nykyistä enemmän rahaa, mutta myös tämä arvio tarkentuu jatkossa.

Kaupunki on tehnyt markkinahintakartoituksen, jossa pyydettiin viideltä alan toimijalta tuntihinta-arviota sopimuksen mukaisesta palvelusta. Vastauksen antoi neljä toimijaa. Vastaajat antoivat hinnan samalla palvelukuvauksella ja samalla, kaupungin KIMI-mitoitukseen perustuvalla työmäärällä, ja tuntihinnan tuli kattaa kaikki kustannukset. Kartoituksen perusteella markkinahintataso olisi noin 0,47–0,63 M€ vuodessa. Esitetty hinta 0,80 M€/v on noin 0,17–0,33 M€ kartoituksen hintatasoa korkeampi. Markkinakartoituksessa tuntihinnat on annettu sitoumuksetta ja sen kautta muodostuneet hintatason voitaneen katsoa olevan suuntaa-antava. Todellinen markkinahinta selviää vain kilpailutuksen kautta. Kartoituksen yhteenveto on esityksen oheismateriaalina.

Tilaomistus-yksikkö toimii kaupungilla kiinteistöjen ylläpidon palvelusopimuksesta vastaavana tahona. Yksikköön on siirtymässä Mestaritoiminta Oy:stä henkilöstöä kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti 1.1.2027 ja vuosi tulee olemaan työntäyteinen käynnissä olevasta tilahallinnan organisaatiomuutoksesta ja sen johtamisesta johtuen. Tässä tilanteessa (mm. nykyisen sopimuksen päättyminen ja organisaatiomuutos) ylläpitopalvelu katsotaan tarkoituksenmukaiseksi hankkia Mestaritoiminta Oy:ltä, kunnes uudistuvan tilaajaorganisaation toiminta on saatu vakiinnutettua ja prosessit/toimintamallit palveluntuottajan kanssa toimimisessa selkeytettyä. Niiden myötä sille muodostuu paremmat valmiudet arvioida palvelun järjestämistapaa jatkossa. Vuoden 2027 aikana saataneen myös arviota Mestaritoiminta Oy:n käyttöönottamien seurantajärjestelmien toimivuudesta ja indikaatiota niiden mahdollisista vaikutuksista palvelun hinnoitteluun jatkossa.

Hankinnan oikeudellinen peruste on Mestaritoiminta Oy:n sidosyksikköasema (hankintalaki 15 §). Hankinnasta tehdään vapaaehtoinen suorahankintailmoitus. Mestaritoiminta Oy:n toimitusjohtajalta 19.11.2026 saadun tiedon mukaan Mestaritoiminta Oy:n hallitus on 13.10.2026 pitämänsä kokouksen pöytäkirjassa todennut, että yhtiön in house -asema säilyy kolmen vuoden keskiarvolla laskettuna, ulosmyynti vuonna 2026 pysyy sallituissa rajoissa ja se täyttää edelleen sidosyksikölle asetetut vaatimukset. Mestaritoiminta Oy:n sidosyksikköaseman tilannetta tullaan vuoden 2027 aikana tarkkailemaan ja sen tulee toimittaa kaupungille viimeistään 30.4.2027 selvitys hankintalain mukaisesta sidosyksikköasemastaan suhteessa kaupunkiin. Mestaritoiminta Oy:n hallitus on vahvistanut 17.11.2026 pitämässään kokouksessa, että sopimus tulee täsmentymään päivämäärän osalta, joka koskee in house -aseman arviointia.

Sopimus on määräaikainen ja päättyy 31.12.2027 ilman erillistä irtisanomista, ellei tilaaja päätä jatkaa sopimusta. Sopimuksen jatkamisen edellytyksenä on, että palveluntuottajan sidosyksikköasema suhteessa tilaajaan säilyy edelleen vuonna 2027 sekä että osapuolet ovat päässeet yhteisymmärrykseen mahdollisista sopimuksen jatkamisen edellyttämistä tarkennuksista ja muutoksista. Mikäli sopimus on muuttunut toistaiseksi voimassa olevaksi erillisellä päätöksellä, voidaan sopimus irtisanoa tilaajan puolelta 3 kuukauden ja palveluntuottajan puolelta 12 kuukauden irtisanomisaikaa noudattaen.

Mestaritoiminta Oy:n hallitus on 17.11.2026 päättänyt hyväksyä sopimuksen ja valtuuttaa toimitusjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen.

SF

Ehdotus
Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä osaltaan liitteenä olevan palvelusopimuksen liitteineen,

2. valtuuttaa toimitilajohtajan allekirjoittamaan liitteenä olevan palvelusopimuksen ja tekemään palvelusopimukseen ja sen liitteisiin tarvittavat tekniset korjaukset.

Kokouskäsittely
Toimitilajohtaja Tuomas Koskiniemi ja hallintopalvelupäällikkö selostivat asiaa.

Jorma Piisinen teki seuraavan muutosehdotuksen: Esitän, että kaupunginhallitus päättää: 1. Hylätä esitetyn Mestaritoiminta Oy.n kanssa tehtävän palvelusopimuksen hyväksymisen. 2. Edellyttää, että Mestaritoiminta Oy.n tuottamat palvelut kilpailutetaan viipymättä hankintalain mukaisesti. 3. Todeta, ettei esitettyä palvelusopimusta liitteineen hyväksytä eikä toimitilajohtajaa valtuuteta allekirjoittamaan sitä.

Henri Kontkin esitti Willem van Schevikhovenin kannattamana asian jättämistä pöydälle, mutta veti ehdotuksensa pois asian palauttamiseksi valmisteluun.

Lassi Markkanen esitti Pauliina Naalan kannattamana asian palauttamista valmisteluun. Puheenjohtajan tiedusteltua asiaa, kaupunginhallitus hyväksyi tämän ehdotuksen yksimielisesti.

Päätös
Päätettiin palauttaa asia valmisteluun.

Esteellisyys
Ennen asian käsittelyä Tomi Passi poistui kokoustilasta esteellisenä (hallintolain 28.1 § 3-kohdan mukainen intressijäävi), eikä osallistunut asiasta käytävään keskusteluun, eikä päätöksentekoon.

Kaupunginhallitus, 30.11.2026, § 313

Valmistelijat / lisätiedot:

Topi Luostarinen, Hallintopalvelupäällikkö, topi.luostarinen@jarvenpaa.fi
Tuomas Koskiniemi, toimitilajohtaja, tuomas.koskiniemi@jarvenpaa.fi
Kirsi Rinne, talousjohtaja, kirsi.rinne@jarvenpaa.fi
Henri Kansonen, Tilapäällikkö, henri.kansonen@jarvenpaa.fi
Sari Forsström, hallintojohtaja, sari.forsstrom@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite / Palvelusopimus 1.1.2027 alkaen
2 Liite 1 Kiinteistöjen ylläpitopalveluiden palvelukuvaus.pdf
3 Liite 2 Huoltokirjatehtävien erittely.pdf
4 Liite 3 Vastuunjakotaulukko.pdf
5 Liite 4 Kohdelista ja kohdekohtainen hinnoittelu.pdf
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24 1 mom kohta 20
6 Liite 5 Palveluhinnasto 2027.pdf
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24 1 mom kohta 20
7 Liite 6 JYSE 2025 PALVELUT (Julkisten hankintojen yleiset sopimusehdot palveluhankinnoissa)
8 Liite 7 KP YSE 2007 (Kiinteistöpalvelualan yleiset sopimusehdot)

Kaupunginhallitus 23.11.2026 § 302

Asian jatkovalmistelu

Kaupunginhallitus palautti asian valmisteluun 23.11.2026 pitämässään kokouksessa. Palautuksen jälkeen kaupungin ja Mestaritoiminta Oy:n välillä on jatkettu neuvotteluja ylläpitopalvelujen järjestämisestä 1.1.2027 alkaen.

Valmistelussa on noussut esiin erityisesti palvelun hinnan suhde kaupungin toteuttamaan markkinakartoitukseen sekä palvelujen järjestämisen pitkän aikavälin tarkoituksenmukaisuus tilanteessa, jossa kiinteistöjohtamisen ja rakennuttamisen tehtävät siirtyvät kaupungin omaksi toiminnaksi 1.1.2027 lukien.

Valmistelun aikana on arvioitu mahdollisuuksia saavuttaa osapuolia tyydyttävä neuvotteluratkaisu. Arvioinnissa on todettu, että nykyisen palvelusopimuksen päättyessä 31.12.2026 kaupungin on kaikissa tilanteissa turvattava kiinteistöjen ylläpitopalvelujen keskeytymätön järjestäminen. Riskittömimmäksi palveluiden järjestämisen tavaksi on tässä vaiheessa arvioitu sidosyksikköhankinta Mestaritoiminta Oy:ltä.

Valmistelussa on lisäksi tunnistettu tarve tarkastella ylläpitopalvelujen järjestämistä pidemmällä aikavälillä. Kysymys ei koske ainoastaan vuoden 2027 palvelusopimusta, vaan myös sitä, millä tavoin palvelut tarkoituksenmukaisimmin järjestetään tulevaisuudessa liiketoimintasiirron jälkeen muuttuneessa toimintaympäristössä.

Kaupunginhallitukselle tuodaan erikseen päätettäväksi palvelujen järjestämistä koskeva ratkaisu sekä tarvittavilta osin esitys palvelujen kilpailuttamisen valmistelusta ja Mestaritoiminta Oy:n tulevan roolin arvioinnista osana konsernirakennetta. Arviointi edellyttää ulkopuolista asiantuntijaa.

Ehdotus
Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Käynnissä olevien palveluiden hintaa ja sopimuskautta koskevien neuvottelujen vuoksi lopullinen päätösehdotus tuodaan kaupunginhallituksen kokoukseen.

JÄRVENPÄÄ

§ 314
Yhtiökokouskutsu 8.12.2026 / Kiinteistö Oy Järvenpään Terveystalo

JARDno-2026-843

Valmistelijat / lisätiedot:

Henna Koskelainen, päätöksenteon tuen päällikkö, henna.koskelainen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Kutsu ylimääräiseen yhtiökokoukseen 8.12.2026, KOY Järvenpään Terveystalo
Verkkojulkisuus rajoitettu
2 Kiinteistö Oy Järvenpään Terveystalo YJ-luonnos
Verkkojulkisuus rajoitettu

Kiinteistö Oy Järvenpään Terveystalolta on saapunut kokouskutsu 8.12.2026 järjestettävään ylimääräiseen yhtiökokoukseen. Yhtiökokouksessa käsitellään yhtiömuodon muutos, yhtiöjärjestyksen muutos sekä hallituksen jäsenen valinta.

Kiinteistö Oy Järvenpään Terveystalon vastuuhenkilönä on talousjohtaja ja varavastuuhenkilönä toimitilajohtaja. Vastuuhenkilö huolehtii yhteisön seurannasta ja raportoi siitä tarvittaessa kaupunginjohtajalle. Vastuuhenkilö antaa lausunnon yhtiökokousedustajalle annettavista toimiohjeista ja toimii yhtiökokousedustajana ellei muuta ole määrätty.

Yhtiöjärjestyksen muutos liittyy valmistelussa olevaan yhtiömuodon muutokseen. Uutta yhtiöjärjestystä on valmisteltu yhteistyössä kaupungin talous- ja lakipalvelujen kanssa. Muutoksista ei ole huomautettavaa.

Kaupunginhallitus on 2.11.2026 § 286 kokouksessaan antanut yhtiökokousedustajalle toimiohjeen valita Pirjo Tirrosen hallituksen jäseneksi Emmi Mäkisen tilalle.

KR

Ehdotus
Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä yhtiökokousasiakirjat tiedoksi
2. nimetä Kiinteistö Oy Järvenpään Terveystalon yhtiökokousedustajaksi talousjohtaja Kirsi Rinteen ja varalle toimitilajohtaja Tuomas Koskiniemen.

Tiedoksi
Kiinteistö Oy Järvenpään Terveystalo, nimetty

JÄRVENPÄÄ

§ 315
Terveydenhoitotilojen vuokraaminen Keusotelle

JARDno-2026-1935

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomas Koskiniemi, toimitilajohtaja, tuomas.koskiniemi@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite / Oppilasterveydenhuollolle vuokrattavat tilat 1.1.2027 alkaen.

Järvenpään kaupunki vuokraa kouluilla ja päiväkodeissa sijaitsevia terveydenhoitotiloja Keusotelle. Tällä hetkellä voimassa olevat sopimukset ovat määräaikaisia ja päättyvät 31.12.2026. Keusote on ilmoittanut, että se on halukas jatkamaan vuokrauksia.

Vuokrasopimukset esitetään tehtäväksi 13 kohteeseen. Vuokrattava neliömäärä on yhteensä noin 820 m2 ja kohteiden vuosivuokra yhteensä 212 230,68 €. Kohteet, neliömäärät ja vuokrat on kuvattu tarkemmin liitteessä 1.

Vuokrat ovat kokonaisvuokria, eli ne sisältävät ylläpidon ml. siivouksen. Vuokrat sidotaan elinkustannusindeksiin. Vuokrasopimukset tehdään toistaiseksi voimassa olevina 6 kuukauden irtisanomisajalla. Uusien sopimusten on tarkoitus astua voimaan 1.1.2027.

Hallintosäännön luvun 18, kohta 1 mukaan kaupunginhallitus päättää toistaiseksi voimassa olevista vuokrasopimuksista.

KR

Ehdotus
Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että

1. kaupunki vuokraa Keusotelle terveydenhoitotilat esittelyssä ja sen liitteissä kuvatun mukaisesti, sekä
2. valtuuttaa toimitilajohtajan tekemään kokonaisuuteen vähäisiä muutoksia sekä laatimaan ja allekirjoittamaan vuokrasopimukset

Tiedoksi
Keusote

JÄRVENPÄÄ

§ 316
Tonttien 186-4-455-1, 186-4-455-2 ja 186-4-456-1 varaus- ja luovutuspäätös, Neilikkakatu

JARDno-2026-1917

Valmistelijat / lisätiedot:

Erika Märkälä, maanmittausinsinööri, erika.markala@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite 1, Arviokirja, Colliers (salassa pidettävä)
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24 1 mom kohta 17
2 Liite 2, Kauppakirjaluonnos_186-4-456-1
Verkkojulkisuus rajoitettu
3 Liite 3, Kauppakirjaluonnos_186-4-455-2
Verkkojulkisuus rajoitettu
4 Liite 4, Kauppakirjaluonnos_186-4-455-1
Verkkojulkisuus rajoitettu
5 Liite 5, Vuokrasopimusluonnos lyhytaikainen_186-4-456-1
Verkkojulkisuus rajoitettu
6 Liite 6, Vuokrasopimusluonnos lyhytaikainen_186-4-455-2
Verkkojulkisuus rajoitettu
7 Liite 7, Vuokrasopimusluonnos lyhytaikainen_186-4-455-1
Verkkojulkisuus rajoitettu
8 Liite 8, Liitekartta_186-4-456-1
9 Liite 9, Liitekartta_186-4-455-2
10 Liite 10, Liitekartta_186-4-455-1

Oheismateriaali

1 Liite 11, sijaintikartta

Tempakanmäen uuden asemakaava-alueen korttelit 455 ja 456 (Neilikkakatu) sijaitsevat Kyrölän kaupunginosassa eteläisessä Järvenpäässä. Korttelit ovat asemakaavassa asuinpientalojen korttelialuetta (AP).

Järvenpään kaupunki on neuvotellut T2H Pientalot Oy:n kanssa kortteleissa sijaitsevien tonttien luovuttamisesta yhtiölle. Hankkeen rakentaminen on tarkoitus aloittaa vuoden 2027 aikana, ja korttelit toteutetaan kokonaisuudessaan omistusasuntotuotantona.

Tontit esitetään varattavaksi T2H Pientalot Oy:lle yhden (1) vuoden määräajaksi. Varausajaksi tonteista tehdään lyhytaikaiset maanvuokrasopimukset, joissa vuosivuokra on viisi (5) prosenttia tontin kauppahinnasta. Vuosivuokra määräytyy valtuuston hyväksymän maapoliittisen ohjelman mukaisen 5 prosentin tuottovaatimuksen perusteella. Kiinteistökaupat tulee toteuttaa varausaikana. Maksettua vuokraa ei hyvitetä tai palauteta.

Tonttien markkina-arvo on määritetty kuntalain 130 §:n mukaisesti ulkopuolisen ja puolueettoman arvioitsijan laatiman arviokirjan perusteella (liite 1, salassa pidettävä). Arviokirjassa esitetyn arvion perusteella tonttien asuinrakennusoikeuden yksikköhinnaksi on sovittu 300 €/k-m².

Myytävien tonttien pinta-alat, rakennusoikeudet ja kauppahinnat ovat seuraavat:

- tontti 186-4-455-1: pinta-ala 2 202 m², rakennusoikeus 650 k-m² + t 70 k-m², kauppahinta 195 000 euroa
- tontti 186-4-455-2: pinta-ala 2 151 m², rakennusoikeus 650 k-m² + t 70 k-m², kauppahinta 195 000 euroa
- tontti 186-4-456-1: pinta-ala 2 575 m², rakennusoikeus 775 k-m² + t 80 k-m², kauppahinta 232 500 euroa.

Kauppahinnat perustuvat asuinrakennusoikeuden määrään ja 300 €/k-m²:n yksikköhintaan.

Järvenpään kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää kiinteän omaisuuden myynnistä silloin, kun omaisuuden arvo on yli 100 000 euroa ja enintään 1 000 000 euroa. Näin ollen kaupunginhallitus on toimivaltainen päättämään kyseessä olevien tonttien luovutuksista.

MA

Ehdotus
Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että

1. Järvenpään kaupunki varaa ja vuokraa lyhytaikaisesti kiinteistöt 186-4-455-1, 186-4-455-2 ja 186-4-456-1 T2H Pientalot Oy:lle viiden (5) prosentin vuosivuokralla tonttien kauppahinnoista sekä myy kiinteistöt yhtiölle varausaikana 300 €/k-m²:n yksikköhintaan liitteenä olevien kauppakirjaluonnosten (liitteet 2-4) ja lyhytaikaisten vuokrasopimusten (liitteet 5-7) mukaisin ehdoin.
2. maankäyttöjohtaja ja tonttipäällikkö valtuutetaan tekemään vähäisiä muokkauksia ja täydennyksiä sopimusluonnoksiin, kuitenkin siten, ettei kaupungin asemaa sopimuskumppanina heikennetä
3. päätös sitoo kaupunkia 31.12.2027 saakka.

Tiedoksi
Asianosaiset, maankäyttöjohtaja, tonttipäällikkö, maanmittausinsinööri, maankäyttösihteeri

JÄRVENPÄÄ

§ 317
Yhteishankintaan liittyminen / Kosteus- ja sisäilmatekniset kuntotutkimukset

JARDno-2026-1882

Valmistelijat / lisätiedot:

Petra Pantsar, hankintapäällikkö, petra.pantsar@jarvenpaa.fi

Selostus asiasta

Mestaritoiminta Oy (2119604–9) on luovuttanut liikkeenluovutuksella kiinteistöjohtamisen ja rakennuttamisen palveluja koskevan liiketoimintansa Järvenpään kaupungille. Liikkeenluovutuksesta johtuen Järvenpään kaupungilla on tarve hankkia kosteus- ja sisäilmateknisiä kuntotutkimuspalveluita 1.1.2027 alkaen. Numera Palvelut Oy on kilpailuttanut kyseisten palveluiden hankinnan yhteishankintana, johon Järvenpään kaupungilla on mahdollisuus liittyä.

Järvenpään kaupungin tarve kosteus- ja sisäilmateknisille kuntotutkimuspalveluille on arviolta 200 000 euroa vuodessa. Yhteishankintasopimus on voimassa 22.2.2030 asti, joten kolmen (3) vuoden ja kahden (2) kuukauden ajalle laskettuna yhteishankintaan liittymisen arvo on yhteensä 616 667 euroa. Hankintapalvelut ja tilaomistus arvioivat, että yhteishankintaan liittyminen on tarkoituksenmukaista huomioon ottaen hankinnasta aiheutuvat prosessikustannukset ja hankittavan palvelun laadun.

Toimivalta

Hallintosäännön (KV 27.5.2024) luvun 18 kohdan 2 mukaan kaupunginhallitus päättää yli 500 000 euron hankinnoista.

SF

Ehdotus
Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää liittyä Numera Palvelut Oy:n kosteus- ja sisäilmateknisiä kuntotutkimuspalveluita koskevaan kilpailutukseen 200 000 euron vuosivolyymilla.

Tiedoksi
Numera Palvelut Oy (hankinta@numera.fi)

JÄRVENPÄÄ

§ 318
Valtuustoaloite / Järvenpään sisäisen joukkoliikenteen lipputuotteiden päivittäminen

JARDno-2026-1889

Valmistelijat / lisätiedot:

Riitta Murtokare, hallinnon asiantuntija, riitta.murtokare@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Valtuustoaloite / Järvenpään sisäisen joukkoliikenteen lipputuotteiden päivittäminen (sis. allekirj.)
Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa

Oheismateriaali

1 Valtuustoaloite / Järvenpään sisäisen joukkoliikenteen lipputuotteiden päivittäminen (allekirj.poistettu)
Verkkojulkisuus rajoitettu,

Kaupunginvaltuusto 16.11.2026 § 61

SDP:n valtuustoryhmän valtuutettu Pauliina Naala ja 25 muuta valtuutettua jättivät kaupunginvaltuuston 16.11.2026 kokouksessa valtuustoaloitteen; Järvenpään sisäisen liikenteen lipputuotteiden päivittäminen.

SF

Ehdotus
Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä saapuneen valtuustoaloitteen tiedoksi
2. lähettää sen kaupunkikehityksen palvelualueelle valmisteltavaksi.

Tiedoksi
Kaupunkikehitysjohtaja, kaavoitusjohtaja, liikenneinsinööri

JÄRVENPÄÄ

§ 319
Valtuustoaloite / Koiraystävälliset kuntoradat Järvenpäähän

JARDno-2026-1887

Valmistelijat / lisätiedot:

Riitta Murtokare, hallinnon asiantuntija, riitta.murtokare@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Valtuustoaloite / Koiraystävälliset kuntoradat Järvenpäähän (sis. allekirj.)
Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa

Oheismateriaali

1 Valtuustoaloite/ Koiraystävälliset kuntoradat Järvenpäähän (allekirj.poistettu)
Verkkojulkisuus rajoitettu,

Kaupunginvaltuusto 16.11.2026 § 61

Vihreiden valtuustoryhmän valtuutettu Tiia Lintula ja 35 muuta valtuutettua jättivät kaupunginvaltuuston 16.11.2026 kokouksessa valtuustoaloitteen Koiraystävälliset kuntoradat Järvenpäähän.

SF

Ehdotus
Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä saapuneen valtuustoaloitteen tiedoksi
2. lähettää sen hyvinvoinnin palvelualueelle valmisteltavaksi.

Tiedoksi
palvelualuejohtaja, kulttuurijohtaja, liikuntapäällikkö

JÄRVENPÄÄ

§ 320
Valtuustoaloite / Kesätyöllistämistuen palauttamiseksi Järvenpäässä

JARDno-2026-1888

Valmistelijat / lisätiedot:

Riitta Murtokare, hallinnon asiantuntija, riitta.murtokare@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Valtuustoaloite / Kesätyöllistämistuen palauttamiseksi Järvenpäässä (sis. allekirj.)
Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa

Oheismateriaali

1 Valtuustoaloite/ Kesätyöllistämistuen palauttamiseksi Järvenpäässä (allekirj. poistettu)
Verkkojulkisuus rajoitettu,

Kaupunginvaltuusto 16.11.2026 § 61

Vihreiden valtuustoryhmän valtuutettu Johanna Kulmala ja 36 muuta valtuutettua jättivät kaupunginvaltuuston 16.11.2026 kokouksessa valtuustoaloitteen Kesätyöllistämistuen palauttamiseksi Järvenpäähän.

SF

Ehdotus
Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä saapuneen valtuustoaloitteen tiedoksi
2. lähettää sen hyvinvoinnin palvelualueelle valmisteltavaksi.

Tiedoksi
palvelualuejohtaja, kulttuurijohtaja, osaamis- ja työllisyyspalvelujen päällikkö

JÄRVENPÄÄ

§ 321

Valtuustoaloite / Järvenpään datakeskuksen ympäristöhaittojen vähentäminen, meluntorjunnan tehostaminen ja dieselvaravoiman korvaaminen ympäristöystävällisemmillä ratkaisuilla

JARDno-2026-1892

Valmistelijat / lisätiedot:

Riitta Murtokare, hallinnon asiantuntija, riitta.murtokare@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Valtuustoaloite / Järvenpään datakeskuksen ympäristöhaittojen vähentäminen, meluntorjunnan tehostaminen ja dieselvaravoiman korvaaminen ympäristöystävällisemmällä ratkaisulla (sis. alleikirj.)
Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa

Kaupunginvaltuusto 16.11.2026 § 61

Keskustan ja SDP:n valtuustoryhmän valtuutetut Satu Haaparanta ja Minna Lohtander ja 15 muuta valtuutettua jättivät kaupunginvaltuuston 16.11.2026 kokouksessa valtuustoaloitteen; Järvenpään datakeskuksen ympäristöhaittojen vähentäminen meluntorjunnan tehostaminen ja dieselvaravoiman korvaaminen ympäristöystävällisemmillä ratkaisuilla

SF

Ehdotus
Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä saapuneen valtuustoaloitteen tiedoksi
2. lähettää sen kaupunkikehityksen palvelualueelle valmisteltavaksi.

Tiedoksi
Kaupunkikehitysjohtaja, kaavoitusjohtaja

JÄRVENPÄÄ

§ 322
Eduskuntavaalit 2027 / Vaalimainostelineet ja ulkomainonta

JARDno-2026-1784

Valmistelijat / lisätiedot:

Eveliina Taipale, juristi, eveliina.taipale@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite 1 / Vaalimainostelineiden sijainnit kartalla

Eduskuntavaalit toimitetaan sunnuntaina 18.4.2027. Ennakkoäänestyksen ajanjakso kotimaassa on 7.–13.4.2027.

Kunnilla ei ole lakisääteistä velvollisuutta vaalimainonnan järjestämiseen. Vaalimainospaikkojen ylläpito ja maksullisuus vaihtelevat kunnittain. Järvenpään kaupunki on perinteisesti tarjonnut puolueille ja valitsijayhdistyksille mahdollisuuden ehdokasjulisteiden esillepanoon maksutta niille varatuissa telineissä. Kaupungin omistamissa ja pystyttämissä vaalimainostelineissä on perinteisesti annettu kullekin vaaleihin osallistuvalle puolueelle, yhteislistalle ja valitsijayhdistykselle yksi mainospaikka.

Vaalimainostelineiden lukumäärään on syytä käyttää tarkoituksenmukaisuusharkintaa. Telineiden sijoituspaikkoja on ollut viime vuosien vaaleissa 6 kappaletta ja vastaavaa määrää ehdotetaan vuoden 2027 vaaleihin.

Kuntaliitto suosittelee, että ulkomainonta aloitetaan viikkoa ennen ennakkoäänestyksen aloittamista. Eduskuntavaalien osalta kyseinen ajankohta on keskiviikkona 31.3.2027.

Vaalimainonta vuoden 2027 eduskuntavaalien osalta kaupungin omistamilla tai hallitsemilla alueilla esitetään tapahtuvaksi seuraavasti:

1. Kaupungin omistamat vaalimainostelineet sijoitetaan liitteen mukaisesti seuraaville paikoille:
    1. Järnefeltinkadun varteen kävelykadulle/torialueelle (torialueen länsireunalla)
    2. Haarajoenkadulle Haarajoen koulun kohdalle
    3. Oksapolun varrelle Wärtsilänkadun alikulun ja entisen Jampan ostoskeskuksen välille
    4. Helsingintien varrelle Lääkärinkujan läheisyyteen
    5. Kyröläntien varrelle Horsmatien kulmauksesta hieman Puistotien suuntaan sekä
    6. Vanhankyläntien kevyen liikenteen väylän varrelle Rasipolun kohdalle.
2. Jokainen eduskuntavaaleihin osallistuva puolue, valitsijayhdistys tai yhteislista saa vaalimainontaa varten kustakin vaalimainostelineestä yhden paikan. Jos puolueet ovat vaaliliitossa, on kullekin puolueelle kuitenkin oma paikka mainostelineessä.

3. Vaalimainospaikkaa ei saa luovuttaa toiselle. Ko. tilaan saa asettaa vain sen vaalin mainoksia, jota varten tila on luovutettu.
4. Vaalimainospaikat telineissä vasemmalta oikealle määräytyvät sen järjestyksen mukaan, johon puolueet, valitsijayhdistykset tai yhteislistat on määrätty ehdokaslistojen yhdistelmään.
5. Mainosten taustalevyjen tulee olla kooltaan 120 cm korkeita ja 80 cm leveitä. Telineiden rakenteesta johtuen mainoksen voi asettaa vain taustalevyn toiselle puolelle. Taustalevyt on mainostilaa saaneiden itse hankittava.
6. Kaupunki ei vastaa vaalimainosten asettamisesta nähtäville tai mainosten ylläpidosta, vaan nämä on kunkin mainostilaa saaneen vastuulla.
7. Kaupungin omistamat vaalimainostelineet pystytetään viimeistään 30.3.2027 ja poistetaan aikaisintaan 20.4.2027. Kaupunki tilaa vaalimainostelineiden pystytyksen ja poiston Terranor Oy:ltä.
8. Vaalimainokset saa asettaa telineisiin aikaisintaan 31.3.2027 ja ne on taustalevyineen poistettava viimeistään 19.4.2027.
9. Kaupungin omistamilla tai hallitsemilla alueilla vaalimainoksia saa sijoittaa ainoastaan tämän päätöksen mukaisiin vaalimainostelineisiin. Määräys ei kuitenkaan koske kaupungin omistamilla tai hallitsemilla alueilla sijaitsevia mainoslaitteita tai mainospintoja, joiden hallinta- tai käyttöoikeus on sopimuksella luovutettu ulkopuoliselle taholle.
10. Torin ja kävelykadun hallinnoinnista vastaa Sykettä ja Sinfoniaa ry. Vaalitoimijoiden yhdenvertaisen ja tasapuolisen kohtelun turvaamiseksi torin ja kävelykadun alueelle ei suositella sijoitettavaksi puolueiden tai valitsijayhdistysten erillisiä vaalimainostelineitä. Torin ja kävelykadun käyttö vaalitilaisuuksiin ja muuhun vaalikampanjointiin tapahtuu Sykettä ja Sinfoniaa ry:n kulloinkin voimassa olevien ehtojen ja menettelyjen mukaisesti.
11. Kaupunki on oikeutettu siirtämään telineisiin virheellisesti asetetun mainoksen sekä poistamaan omistamilleen tai hallitsemilleen alueille luvatta asetetun vaalimainoksen.
12. Mainonnassa on huomioitava vaalilain säännökset (erityisesti 56 ja 72 §). Ennakkoäänestyspaikassa ja vaalipäivän äänestyspaikassa tai niiden välittömässä läheisyydessä ei saa äänestysaikana pitää puheita, julkipanna tai jakaa painettuja tai kirjoitettuja kehotuksia eikä muutoinkaan vaikuttaa tai yrittää vaikuttaa äänestäjien vaalivapauteen
13. Kaupungin yhteyshenkilöinä vaalimainosasioissa on keskusvaalilautakunnan sihteeri. Vaalimainosjärjestelyistä ilmoitetaan vaaleihin osallistuville. Ilmoitus tehdään sähköpostitse kunkin puolueen, valitsijayhdistyksen tai yhteislistan ilmoittamalle vaaliasiamiehelle sekä puoluetta kunnassa edustavalle järjestölle, henkilölle tai ko. puolueen puoluetoimistoon. Vaalimainostamisesta löytyy tietoa myös lähempänä vaaleja avattavilla Järvenpään kaupungin internet-sivuilla.

SF

Ehdotus
Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että vuoden 2027 eduskuntavaalien vaalimainonta järjestetään esittelytekstin kohdissa 1-13 esitetyllä tavalla.

Tiedoksi
keskusvaalilautakunta, puolueiden vaaliasiamiehet, puolueiden paikallisyhdistysten puheenjohtajat

JÄRVENPÄÄ

§ 323
Eduskuntavaalit 2027 / Kaupungin toiminnan puolueettomuuden turvaaminen

JARDno-2026-1784

Valmistelijat / lisätiedot:

Eveliina Taipale, juristi, eveliina.taipale@jarvenpaa.fi

Yleiset periaatteet

Eduskuntavaalit toimitetaan sunnuntaina 18.4.2027. Ennakkoäänestyksen ajanjakso kotimaassa on 7.–13.4.2027. Tasapuolisuuden, työrauhan ja poliittisen neutraalisuuden turvaamiseksi sekä viranomaistoiminnan puolueettomuuteen kohdistuvan luottamuksen ylläpitämiseksi kaupungissa noudatetaan vaalien yhteydessä tässä päätöksessä kuvattuja periaatteita. Periaatteita sovelletaan soveltuvin osin myös vaalikauden ulkopuolella.

Hallintolain 6 §:n mukaan viranomaisen on muun ohella kohdeltava hallinnossa asioivia tasapuolisesti ja viranomaisen toimien on oltava puolueettomia. Kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain 17 §:n 2 momentin mukaan viranhaltijan on toimittava tehtävässään tasapuolisesti ja käyttäydyttävä asemansa ja tehtävänsä edellyttämällä tavalla.

Ehdokkaan vaalirahoituksesta annetun lain 4 §:n 4 momentin mukaan kunta tai kunnan määräysvallassa oleva yhtiö ei voi tukea ehdokasta, ehdokkaan tukiryhmää tai yksinomaan ehdokkaan tukemiseksi toimivaa yhteisöä. Mainitun lain 3 §:n mukaan tueksi luetaan rahana, tavarana, palveluna tai muulla vastaavalla tavalla saadut suoritukset, ei kuitenkaan tavanomaiset ilmaispalvelut.

Henkilöstö, viestintä ja kaupungin järjestämät tilaisuudet

Perustuslain 13 §:n mukaan jokaisella on yhdistymisvapaus, joka käsittää muun ohella oikeuden osallistua tai olla osallistumatta yhdistystoimintaan. Poliittisiin tilaisuuksiin viranhaltijat ja työntekijät osallistuvat siten harkintansa mukaan vapaa-ajallaan yksityishenkilöinä. Kaupunki ei edellytä viranhaltijoiden tai työntekijöiden osallistumista poliittisiin tilaisuuksiin.

Kaupungin viranhaltijat ja työntekijät eivät käytä työaikaa, kaupungin välineitä tai muita kaupungin resursseja vaalikampanjointiin.

Kaupungin sisäisissä tai ulkoisissa julkaisuissa ei suosita yksittäisiä ehdokkaita tai poliittisia ryhmiä eikä niissä julkaista vaalimainoksia. Kaupungin sähköpostia, verkkosivuja, sosiaalisen median kanavia tai sisäistä postia ei käytetä kampanjointiin.

Kaupunki pidättäytyy julkaisemasta viestintäkanavissaan yksittäisten ehdokkaitten sisältöjä silloin, kun ne liittyvät poliittiseen toimintaan, eivätkä esimerkiksi henkilön viranhoitoon muissa yhteyksissä.

Vaikuttamistoimielimet, oppilaitokset ja muut kaupungin yksiköt voivat järjestää vaalipaneeleita ja keskustelutilaisuuksia kaupungin tiloissa. Kaupungin yksiköiden

järjestämissä vaalipaneeleissa ja keskustelutilaisuuksissa on huolehdittava tasapuolisuudesta siten, että kaikille ehdokkaita asettaneille puolueille ja ryhmille varataan mahdollisuus osallistua.

Vaalimainonta kaupungin alueilla ja tiloissa

Kaupungin omistamilla tai muutoin hallinnoimilla alueilla vaalimainoksia ei saa sijoittaa muualle kuin kaupungin erikseen tarjoamiin vaalimainostelineisiin. Määräys ei kuitenkaan koske kaupungin omistamilla tai hallitsemilla alueilla sijaitsevia mainoslaitteita tai mainospintoja, joiden hallinta- tai käyttöoikeus on sopimuksella luovutettu ulkopuoliselle taholle.

Kaupungin tiloissa ei sallita jaettavan eikä kaupungin ilmoitustauluille kiinnitettävän poliittisia ilmoituksia tai mainoksia.

Mainonnassa ja kampanjoinnissa on erityisesti otettava huomioon vaalilain 56 ja 72 §:t (järjestys ennakkoäänestys- ja äänestyspaikalla).

Kaupunginhallitus antaa kulloinkin tarkemmat määräykset kaupungin omistamien vaalimainostelineiden käyttöperiaatteiden ja ulkomainonnan osalta.

Vaalikampanjointi kaupungin yleisillä alueilla ja kiinteistöjen piha-alueilla

Kaupungin yleisillä alueilla, kuten kaduilla ja puistoissa, järjestettävät vaalitilaisuudet edellyttävät kaupungin lupaa, jos tilaisuus rajoittaa alueen yleistä käyttöä tai alueelle sijoitetaan rakenteita tai kalustoa (esim. telttoja, grillejä, pöytiä, tuoleja, lavoja tai aitoja). Lupa haetaan etukäteen sähköpostitse kaupunkikehityksen palvelualueen infran ylläpito- ja huolto –yksiköltä (kunnossapitovalvoja). Mikäli tilaisuus on laajempi yleisötilaisuus tai edellyttää esimerkiksi tilapäisiä liikennejärjestelyjä, voidaan järjestäjä ohjata hakemaan tarvittava lupa Lupapisteen kautta.

Myös kaupungin omistaman kiinteistön (esim. uimahalli, jäähalli, kirjasto, Joutsikki) piha-alueella järjestettävät vaalitilaisuudet edellyttävät kaupungin lupaa, jos tilaisuus rajoittaa alueen yleistä käyttöä tai alueelle sijoitetaan rakenteita tai kalustoa (esim. telttoja, grillejä, pöytiä, tuoleja, lavoja tai aitoja). Lupa haetaan etukäteen sähköpostitse kaupungin tilaomistukselta (toimitilajohtaja). Tilaisuus ei saa aiheuttaa kaupungille tai kiinteistölle lisäkustannuksia. Kaupunki ei järjestä tilaisuutta varten sähköä, vettä, ovien avaamista tai muita vastaavia järjestelyjä. Jos kiinteistössä toimii kahvila tai ravintola, tilaisuudessa ei saa tarjota maksutta kahvilan tai ravintolan tarjontaa vastaavia tuotteita.

Erillistä lupaa ei kuitenkaan yleensä tarvita kaupungin yleisillä alueilla tai kaupungin kiinteistöjen piha-alueilla tapahtuvaan vaalikampanjointiin, joka ei rajoita alueen tavanomaista käyttöä eikä edellytä rakenteiden tai kaluston sijoittamista alueelle. Tällaista kampanjointia voivat olla esimerkiksi keskustelu äänestäjien kanssa, vaalimateriaalin jakaminen ohikulkijoille sekä muu vastaava kampanjointi.

Yleisten alueiden ja kaupungin kiinteistöjen väliaikaisen lupakäytännön tarkoituksena on varmistaa, että yleisiin alueisiin kohdistuvat lakisääteiset ja muut velvoitteet toteutuvat, eikä päällekkäisyyksiä ilmene.

Torin ja kävelykadun käyttö vaalitilaisuuksiin ja muuhun vaalikampanjointiin tapahtuu Sykettä ja Sinfoniaa ry:n kulloinkin voimassa olevien ehtojen ja menettelyjen mukaisesti.

Kaupungin tilojen vuokraaminen poliittisiin tilaisuuksiin

Kaupungin tiloja ja välineitä voidaan luovuttaa poliittisten toimijoiden käyttöön samoilla ehdoilla kuin muillekin käyttäjille. Tilojen varaamiseen, käyttöön ja maksuihin sovelletaan kulloinkin voimassa olevia varaus- ja käyttöehtoja. Tilojen käyttöoikeus myönnetään lähtökohtaisesti tilavaraushakemusten saapumisjärjestyksessä, eikä poliittisilla tilavarauksilla ole etuoikeutta muihin tilavarauksiin nähden.

Kirjaston avoimissa tiloissa järjestettävässä poliittisessa yleisötilaisuudessa tulee olla edustus vähintään kolmesta puolueesta tai valitsijayhdistyksestä. Kirjaston suljettavia tiloja voidaan luovuttaa myös yksittäisen puolueen, valitsijayhdistyksen tai ehdokkaan käyttöön vaalitilaisuutta varten. Kirjaston tilojen varaamiseen, käyttöön ja maksuihin sovelletaan kulloinkin voimassa olevia varaus- ja käyttöehtoja sekä hinnastoa.

Tilaisuuden järjestäjän on huolehdittava, että tiloihin ei jää vaalimainoksia tai muuta poliittista materiaalia tilaisuuden päätyttyä.

Ennakkoäänestys- ja äänestyspaikkoina toimivista rakennuksista ei vuokrata tiloja vaalikampanjointiin viikkoa ennen rakennuksen käyttämistä vaaleissa.

SF

Ehdotus
Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi edellä selostustekstissä esitetyt toimintaperiaatteet.

Tiedoksi
Järvenpään kaupungin henkilöstö, puolueiden vaaliasiamiehet, puolueiden paikallisyhdistysten puheenjohtajat

JÄRVENPÄÄ

§ 324
Eduskuntavaalit 2027 / Ennakko-, laitos- ja vaalipäivän äänestyspaikat

JARDno-2026-1784

Valmistelijat / lisätiedot:

Eveliina Taipale, juristi, eveliina.taipale@jarvenpaa.fi
Emma Tammelin, Hallinnon asiantuntija, emma.tammelin@jarvenpaa.fi

Eduskuntavaalit 2027 toimitetaan sunnuntaina 18.4.2027. Ennakkoäänestyksen ajanjakso kotimaassa on keskiviikosta tiistaihin 7.–13.4.2027.

Kunnassa keskeisenä toimijana vaaleihin liittyvissä asioissa on keskusvaalilautakunta. Vaalilain (714/1998) mukaan kunnanhallituksen on kuitenkin hyvissä ajoin päätettävä:

1. kunnassa olevista yleisistä ennakkoäänestyspaikoista,
2. ennakkoäänestyspaikkoina olevista sosiaalihuollon toimintayksiköistä (ns. laitosäänestyspaikoista) sekä
3. vaalipäivän äänestyspaikoista.

Yleiset ennakkoäänestyspaikat

Vaalilain 9.1 §:n 1-kohdan mukaan kunnassa olevien yleisten ennakkoäänestyspaikkojen lukumäärän ja sijainnin päättää kunnanhallitus. Ennakkoäänestyspaikkoja on oltava jokaisessa kunnassa vähintään yksi.

Järvenpään yleisinä ennakkoäänestyspaikkoina ovat viime vaaleissa toimineet Järvenpää-talo, Prisma-keskus ja Saunakallion koulu. Vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleissa Prisma-keskus ei kuitenkaan ollut käytettävissä ennakkoäänestyspaikkana kiinteistössä toteutetun remontin vuoksi.

Remontin valmistuttua ehdotetaan, että Prisma-keskus otetaan jälleen mukaan ennakkoäänestyspaikaksi vuoden 2027 eduskuntavaaleissa. Valmistelun perusteella esitetään, että kaupunginhallitus valitsee yleisiksi ennakkoäänestyspaikoiksi Järvenpää-talon, Prisma-keskuksen ja Saunakallion koulun.

Vaalilain mukaiset ennakkoäänestyspaikkojen enimmäisaukioloajat ovat arkipäivisin klo 8.00-20.00 sekä viikonloppuisin klo 9.00-18.00.

Laitosäänestyspaikat

Vaalilain 9.1 §:n 3-kohdan mukaan ennakkoäänestys on toimitettava sairaaloissa, ympärivuorokautista hoitoa antavissa sekä muissa kunnanhallituksen päätöksellä määrätyissä sosiaalihuollon toimintayksiköissä sekä rangaistuslaitoksissa.

Järvenpäässä vaalilain mukaisia laitosäänestyspaikkoja ovat Järvenpään päihdesairaala, Kivipuiston monipalvelukeskus, Palvelutalo Kirkkopiha, Järvenpään sosiaali- ja terveyskeskussairaala JUST, Pihlavistokoti, Lehmustokoti, Vaahterakoti, Hoivakoti Milja, Hoivakoti Elna-Maria, Hoivakoti Villa Kivi, Narikan hoitokotiyksikkö (Esperi Oy), Hoitokoti Pähkinä (Esperi Oy), Hoivakoti Mylly, Järvenpään Validia-talo, Tammistokoti sekä asumisyksikkö Lampipuisto..

Kaikki edellä mainitut yksiköt toimivat laitosäänestyspaikkoina myös vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleissa. Tuolloin kaupunginhallitus täydensi laitosäänestyspaikkojen luetteloa Järvenpään Validia-talolla, Tammistokodilla ja asumisyksikkö Lampipuistolla. Valmistelun perusteella esitetään, että samat yksiköt toimivat laitosäänestyspaikkoina myös vuoden 2027 eduskuntavaaleissa.

Vaalipäivän äänestyspaikat

Vaalilain 9.3 §:n mukaan jokaisella äänestysalueella on kunnanhallituksen päätöksellä määrätty vaalipäivän äänestyspaikka. Vaalipäivän äänestyspaikkojen osalta ehdotetaan, että paikoiksi valikoituisivat Järvenpäässä aiemmissa vaaleissa vakiintuneet äänestyspaikat.

ÄÄNESTYSALUE, vaalipäivän äänestyspaikka ja osoite

- 001 KAAKKOLA-VANHAKYLÄ-LOUTTI: Harjulan kampus, Verkkotie 12
- 002 KESKUSTA: Järvenpää-talo, Hallintokatu 4
- 003 LEPOLA-TERIOJA: Järvenpään Yhteiskoulu (uudisrakennus), Kansakoulunkatu 3
- 004 SORTO-PAJALA: Järvenpään lukio, Lukionkatu 1
- 005 WÄRTSILÄ-JAMPPA: Saunakallion koulu, Pihkapolku 4
- 006 KINNARI: Kinnarin koulu, Koulukuja 3
- 007 TERHOLA-SATUMETSÄ-MIKONKORPI-KYRÖLÄ-RISTINUMMI: Kyrölän koulu, Kyröläntie 6 B
- 008 NUMMENKYLÄ-PELTOLA-ISOKYTÖ: Anttilan koulu, Vanha valtatie 40
- 009 HAARAJOKI-PIETILÄ-MYLLY: Haarajoen koulu, Haarajoenkatu 2

Vaalipäivän äänestys aloitetaan kello 9, ja sitä jatketaan yhtäjaksoisesti kello 20:een.

Toimivalta: Vaalilaki (714/1998) 9 §

SF

Ehdotus
Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että vuoden 2027 eduskuntavaaleissa:

1. yleisiä ennakkoäänestyspaikkoja aikavälillä 7.–13.4.2027 Järvenpään kaupungissa ovat:
    1. **Järvenpää-talo** (Hallintokatu 4, 04400 Järvenpää). Aukioloaika arkisin klo 9-20 sekä lauantaina ja sunnuntaina klo 10-16.
    2. **Prisma-keskus** (Rantakatu 5, 04400 Järvenpää). Aukioloaika arkisin klo 9-20 sekä lauantaina ja sunnuntaina klo 10-16
    3. **Saunakallion koulu** (Pihkapolku 4, 04440 Järvenpää). Aukioloaika arkisin klo 16-19 sekä lauantaina ja sunnuntaina klo 12–16.
2. ennakkoäänestys toimitetaan seuraavissa laitoksissa (laitosäänestys):
    1. **Järvenpään päihdesairaala,** Kuusitie 36, 04480 Järvenpää
    2. **Kivipuiston palvelukeskus**, Sorronrinne 9, 04410 Järvenpää
    3. **Palvelutalo Kirkkopiha**, Yhteiskouluntie 8, 04400 Järvenpää

4. **Järvenpään Sosiaali- ja terveyskeskussairaala JUST,** Lääkärikuja 1, 04410 Järvenpää
5. **Pihlavistokoti,** Jampankaari 4 E, 04440 Järvenpää
6. **Lehmustokoti**, Jampankaari 4 C, 04440 Järvenpää
7. **Vaahterakoti,** Jampankaari 1, 04440 Järvenpää
8. **Miljan Hoivakoti**, Tuomonpolku 3 B, 04420 Järvenpää
9. **Elna-Marian hoivakoti,** Lallankatu 2, 04430 Järvenpää
10. **Hoivakoti Villa Kivi,** Kiviojantie 12, 04430 Järvenpää
11. **Narikan hoitokotiyksikkö**, Yrittäjänkatu 37-39, 04460 Järvenpää
12. **Hoitokoti Pähkinä**, Purjopolku 1, 04410 Järvenpää
13. **Hoivakoti Mylly,** Myllytie 17, 04410 Järvenpää
14. **Järvenpään Validia-talo**, Pallokentänkuja 3, 04430 Järvenpää
15. **Tammistokoti**, Jampankaari 4 A-B, 04440 Järvenpää
16. **Järvenpään asumisyksikkö Lampipuisto**, Lähteenkuja 3, 04410 Järvenpää

3. varsinaisen vaalipäivän (sunnuntai 18.4.2027) äänestyspaikkoja Järvenpään kaupungissa ovat:
    1. 001 KAAKKOLA-VANHAKYLÄ-LOUTTI: **Harjulan kampus**, Verkkotie 12
    2. 002 KESKUSTA: **Järvenpää-talo**, Hallintokatu 4
    3. 003 LEPOLA-TERIOJA: **Järvenpään Yhteiskoulu** (uudisrakennus), Kansakoulunkatu 3
    4. 004 SORTO-PAJALA: **Järvenpään lukio**, Lukionkatu 1
    5. 005 WÄRTSILÄ-JAMPPA: **Saunakallion koulu**, Pihkapolku 4
    6. 006 KINNARI: **Kinnarin koulu**, Koulukuja 3
    7. 007 TERHOLA-SATUMETSÄ-MIKONKORPI-KYRÖLÄ-RISTINUMMI: **Kyrölän koulu**, Kyröläntie 6 B
    8. 008 NUMMENKYLÄ-PELTOLA-ISOKYTÖ: **Anttilan koulu**, Vanha valtatie 40
    9. 009 HAARAJOKI-PIETILÄ-MYLLY: **Haarajoen koulu**, Haarajoenkatu 2

Tiedoksi
keskusvaalilautakunta, äänestyspaikkoina toimivat laitokset ja yksiköt

JÄRVENPÄÄ

§ 325

Eduskuntavaalit 2027 / Varautuminen äänestyspaikkojen osalta

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Kaupunginhallitus, § 308,23.11.2026
Kaupunginhallitus, § 326, 30.11.2026

§ 326
Ero luottamustehtävästä / Valariutta Tomi

JARDno-2026-1871

Kaupunginhallitus, 23.11.2026, § 308

Valmistelijat / lisätiedot:

Riitta Murtokare, hallinnon asiantuntija, riitta.murtokare@jarvenpaa.fi

Tomi Valariutta on 9.11.2026 päivätyllä kirjeellään anonut eroa luottamustoimistaan. Hän on toiminut Kivipuiston Palvelukotisäätiön hallintoneuvostossa Tanja Ala-Monosen varajäsenenä ja varsinaisena jäsenenä Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnassa.

Kuntalain § 70 mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Kaupunginhallitus on nimennyt Kivipuiston Palvelukotisäätiön hallintoneuvoston jäsenet ja varajäsenet 17.11.2025 § 360 ja Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan jäsenet on valittu valtuuston päätöksellä 9.6.2026 § 62.

SF

Ehdotus
Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. myöntää Tomi Valariutalle eron Kivipuiston Palvelukotisäätiön hallintoneuvoston 2026-2027 varajäsenen luottamustehtävästä.
2. nimetä Tomi Valariutan tilalle Kivipuiston palvelukotisäätiön hallintoneuvostoon Tanja Ala-Monoselle uuden henkilökohtaisen varajäsenen kaudelle 2026–2027.

3. esittää edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää
    1. myöntää Tomi Valariutalle eron Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan varsinaisen jäsenen luottamustehtävästä
    2. valita hänen tilalleen Keski-Uudenmaan ympäristölautakuntaan uuden varsinaisen jäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Kokouskäsittely
Esittelijä teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen:

todetaan että asia jää päätösehdotuksen kohtien 1 ja 2 kohdan osalta pöydälle ja että asia päätösehdotuksen kohdan 3 osalta päätetään ehdotuksen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän muutetun ehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 30.11.2026, § 326

Valmistelijat / lisätiedot:

Riitta Murtokare, hallinnon asiantuntija, riitta.murtokare@jarvenpaa.fi

Kaupunginhallitus 23.11.2026 § 308

Ehdotus
Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. myöntää Tomi Valariutalle eron Kivipuiston Palvelukotisäätiön hallintoneuvoston 2026-2027 varajäsenen luottamustehtävästä.
2. nimetä Tomi Valariutan tilalle Kivipuiston palvelukotisäätiön hallintoneuvostoon Tanja Ala-Monoselle uuden henkilökohtaisen varajäsenen kaudelle 2026–2027.

Tiedoksi
eronnut, nimetty, Kivipuiston Palvelukotisäätiö ry, listatiimi

§ 327

Kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirjat ja päätökset

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännön 28 §:n mukaan asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallituksen ja sen puheenjohtajan lisäksi kaupunginhallituksen esittelijä. Toimielimen jäsen voi ottaa yhteyttä toimielimen puheenjohtajaan tai esittelijään ja pyytää, että puheenjohtaja tai esittelijä käyttäisi otto-oikeuttaan. Otto-oikeutta on viimeistään käytettävä siinä ajassa, jossa oikaisuvaatimus päätöksestä olisi tehtävä. Ottoharkintaan kuluva aika alkaa päätöksen julkaisemisesta.

Hallintosäännön 30 § :n mukaan lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava toimielimelle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista toimielin on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan. Kuntalain 92 §:n mukaisesti ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa ottaa:

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita
3. kuntalain 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Ottomenettelyyn on ilmoitettu kaupunginhallituksen kokouspäivään mennessä saapuneet toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset:

Pöytäkirjat

Lupajaosto 24.11.2026

Talous- ja konsernijaosto 25.11.2026

Maanmittausinsinööri

20.11.2026 § 25 Tonttijaon muutos (2305/38,39)

Kaupunginjohtaja

23.11.2026 § 22 Yhteishankintaan liittyminen / Paino-ja kopiointi-ja tulostuspalvelut sekä kirjekuoret 2026

23.11.2026 § 23 Yhteishankintaan liittyminen / Rakennustarvikkeet 2026

26.11.2026 § 24 Yhteishankintaan sitoutuminen / Suurkeittiökoneet,-laitteet,-astiat ja -välineet sekä huoltopalvelut

Opetusjohtaja

25.11.2026 § 86 Järvenpään perusopetuksen lukuvuoden 2027-2028 työ-ja loma-ajat

Toimitilajohtaja

25.11.2026 § 17 Yhteishankintaan liittyminen: Liikuntasalien varusteiden ja laitteiden tarkastukset ja korjaukset

Tekninen johtaja

25.11.2026 § 24 Ainolan vaihe 2 viimeistelyt,lisä-ja muutostyöt 9 ja 11, hankinta

Ehdotus
Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, ettei yllä mainittuihin päätöksiin käytetä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

JÄRVENPÄÄ

Kaupunginhallitus, § 110,11.04.2022
Kaupunginhallitus, § 220,18.09.2023
Kaupunginhallitus, § 311,02.12.2024
Kaupunginhallitus, § 22,26.01.2026
Kaupunginhallitus, § 32,02.02.2026
Kaupunginhallitus, § 48,09.02.2026
Kaupunginhallitus, § 328, 30.11.2026

§ 328
Kaupunginjohtajan tavoitteet 2027

JARDno-2022-585

Kaupunginhallitus, 11.04.2022, § 110

Valmistelijat / lisätiedot:

Eemeli Peltonen, hallituksen puheenjohtaja, eemeli.peltonen@jarvenpaa.fi

Perustelut

Hallintosäännön 6 §:n mukaan kaupunginhallituksen puheenjohtaja vastaa siitä, että kaupunginjohtajan kanssa käydään vuosittain tavoite- ja arviointikeskustelut. Tavoite- ja arviointikeskustelussa kaupunginjohtajan vuoden 2022 tavoitteiksi on asetettu seuraavat tavoitteet:

1. Kaupungin strategian päivittäminen vuoden 2022 aikana.

- Kaupungin strategia kirkastuu sote-uudistuksen jälkeiseen aikaan.
- Kaupunki saa ajantasaisen ja tiiviin strategian ohjaamaan toimintaa.

2. Talouden johtamisen kokonaisuuden edelleen kehittäminen.

- Talouden nostaminen pysyvästi kestävälle uralle yhteistoiminnassa luottamushenkilöiden kanssa. Riittävän taseen ylijäämän kerryttäminen kaupungin talouteen tulevista taloudellisista kriiseistä selviytymisen mahdollistamiseksi.

3. Tiedon, tilastojen ja vaikutusarvioiden vakiinnuttaminen osaksi valmistelua ja päätöksentekoa.

4. Työllisyys- ja elinkeinopalveluiden roolin määrittäminen ja kirkastaminen vuoden 2022 aikana

Tavoitteet on asetettu kaupunginjohtajan tavoite- ja arviointikeskustelussa 17.3. ja 31.3. Keskusteluun ovat osallistuneet kaupunginhallituksen puheenjohtajistona Eemeli Peltonen, Mikko Taavitsainen ja Willem van Schevikhoven sekä kaupunginjohtaja Olli Naukkarinen.

Hallintosäännön 120 §:n mukaan toimielin voi erityisestä syystä päättää, että asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä. Asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta. Puheenjohtaja toimii myös kokouksen sihteerinä tämän asian käsittelyn ajan.

Ehdotus
Esittelijä: Eemeli Peltonen, hallituksen puheenjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. käsitellä asian puheenjohtajan selostuksen perusteella
2. että puheenjohtaja toimii kokouksen sihteerinä tämän asian käsittelyn ajan
3. hyväksyä selostustekstin mukaisesti kaupunginjohtajalle asetetut keskeiset tavoitteet vuodelle 2022.

Käsittely:

Pykälän 110 käsittely keskeytettiin kokoustauon ajaksi 16.35-16.50.

Tuija Kuusisto teki keskustelun kuluessa muutosehdotuksen, joka kuului seuraavasti: "Kaupungin virkamiesjohdon ja luottamushenkilöiden rakentavan yhteistoiminnan edistäminen". Kuusisto veti tämän muutosehdotuksen pois käsittelystä.

Puheenjohtaja toimi kokouksen sihteerinä tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 18.09.2023, § 220

Valmistelijat / lisätiedot:

Eemeli Peltonen, hallituksen puheenjohtaja, eemeli.peltonen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Kaupunginjohtajan tavoitteet 2024

Kaupungin toimintaa johdetaan valtuuston hyväksymän strategian mukaisesti. Kaupunginhallitus johtaa kunnan toimintaa, hallintoa ja taloutta ja kaupunginjohtaja kaupunginhallituksen alaisena kunnan hallintoa, taloudenhoitoa ja muuta toimintaa (kuntalaki 38§). Kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet määritellään talousarviossa ja -suunnitelmassa. Talousarvio ja suunnitelma toteuttavat kuntastrategiaa ja turvaavat edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen (kuntalaki 110§). Kaupunginvaltuuston hyväksymillä ohjausasiakirjoilla, joista keskeisin on kaupunkistrategia, ohjataan koko kaupungin ja sen viranhaltijoiden työtä.

Kaupunginjohtajalle asetettavat vuotuiset tavoitteet täsmentävät kaupunginjohtajan työtä ja työpanoksen suuntaamista strategian myötäisesti.

Järvenpään kaupungin ja kaupunginjohtajan välisen johtajasopimuksen mukaan kaupunginjohtajan tavoitteet valmistellaan kaupunginhallituksen puheenjohtajiston ja kaupunginjohtajan välillä kehityskeskustelussa, minkä jälkeen tavoitteet käsitellään kaupunginhallituksessa. Tämän prosessin mukaisesti on tunnistettu liitteestä ilmenevät tavoitteet, joiden toteumaa arvioidaan johtajasopimuksen mukaisesti alkuvuodesta 2025. Asetettavat tavoitteet suuntaavat kaupunginjohtajan työn painopisteet. Samalla kaupunginhallitus hyväksymällä tavoitteet osoittaa tukensa tavoitteiden saavuttamiselle.

Kaupunginjohtaja on asiassa asianosainen, minkä vuoksi asia tulee käsitellä puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijaesittelyä (hallintosääntö 120 §).

Ehdotus
Esittelijä: Eemeli Peltonen, hallituksen puheenjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. käsitellä asian puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä ja
2. hyväksyä kaupunginjohtajan tavoitteet liitteen mukaisesti.

Käsittely

Iiris Laukkanen poistui esteellisenä kokouksesta klo 17.36, esteellisyyden peruste hallintolain 28 § 1 momentin kohta 1 (asianosaisuus).

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 02.12.2024, § 311

Valmistelijat / lisätiedot:

Eemeli Peltonen, hallituksen puheenjohtaja, eemeli.peltonen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Kaupunginjohtajan tavoitteet 2025

Kaupungin toimintaa johdetaan valtuuston hyväksymän strategian mukaisesti. Kaupunginhallitus johtaa kunnan toimintaa, hallintoa ja taloutta ja kaupunginjohtaja kaupunginhallituksen alaisena kunnan hallintoa, taloudenhoitoa ja muuta toimintaa (kuntalaki 38§). Kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet määritellään talousarviossa ja -suunnitelmassa. Talousarvio ja suunnitelma toteuttavat kuntastrategiaa ja turvaavat edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen (kuntalaki 110§). Kaupunginvaltuuston hyväksymillä ohjausasiakirjoilla, joista keskeisin on kaupunkistrategia, ohjataan koko kaupungin ja sen viranhaltijoiden työtä.

Kaupunginjohtajalle asetettavat vuotuiset tavoitteet täsmentävät kaupunginjohtajan työtä ja työpanoksen suuntaamista strategian myötäisesti.

Järvenpään kaupungin ja kaupunginjohtajan välisen johtajasopimuksen mukaan kaupunginjohtajan tavoitteet valmistellaan kaupunginhallituksen puheenjohtajiston ja kaupunginjohtajan välillä kehityskeskustelussa, minkä jälkeen tavoitteet käsitellään kaupunginhallituksessa. Tämän prosessin mukaisesti on tunnistettu liitteestä ilmenevät tavoitteet, joiden toteumaa arvioidaan johtajasopimuksen mukaisesti alkuvuodesta 2026. Asetettavat tavoitteet suuntaavat kaupunginjohtajan työn painopisteet. Samalla kaupunginhallitus hyväksymällä tavoitteet osoittaa tukensa tavoitteiden saavuttamiselle.

Kaupunginjohtaja on asiassa asianosainen, minkä vuoksi asia tulee käsitellä puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijaesittelyä (hallintosääntö 134 §).

Ehdotus
Esittelijä: Eemeli Peltonen, hallituksen puheenjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. käsitellä asian puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä ja
2. hyväksyä kaupunginjohtajan tavoitteet liitteen mukaisesti.

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 26.01.2026, § 22

Valmistelijat / lisätiedot:

Jarno Hautamäki, kaupunginhallituksen puheenjohtaja, jarno.hautamaki@jarvenpaa.fi

Kaupungin toimintaa johdetaan valtuuston hyväksymän strategian mukaisesti. Kaupunginhallitus johtaa kunnan toimintaa, hallintoa ja taloutta ja kaupunginjohtaja kaupunginhallituksen alaisena kunnan hallintoa, taloudenhoitoa ja muuta toimintaa (kuntalaki 38§). Kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet määritellään talousarviossa ja -suunnitelmassa. Talousarvio ja suunnitelma toteuttavat kuntastrategiaa ja turvaavat edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen (kuntalaki 110§). Kaupunginvaltuuston hyväksymillä ohjausasiakirjoilla, joista keskeisin on kaupunkistrategia, ohjataan koko kaupungin ja sen viranhaltijoiden työtä.

Kaupunginjohtajalle asetettavat vuotuiset tavoitteet täsmentävät kaupunginjohtajan työtä ja työpanoksen suuntaamista strategian myötäisesti.

Järvenpään kaupungin ja kaupunginjohtajan välisen johtajasopimuksen mukaan kaupunginjohtajan tavoitteet valmistellaan kaupunginhallituksen puheenjohtajiston ja kaupunginjohtajan välillä kehityskeskustelussa, minkä jälkeen tavoitteet käsitellään kaupunginhallituksessa. Tämän prosessin mukaisesti on tunnistettu liitteestä

ilmenevät tavoitteet, joiden toteumaa arvioidaan johtajasopimuksen mukaisesti alkuvuodesta 2027. Asetettavat tavoitteet suuntaavat kaupunginjohtajan työn painopisteet. Samalla kaupunginhallitus hyväksymällä tavoitteet osoittaa tukensa tavoitteiden saavuttamiselle.

Kaupunginjohtaja on asiassa asianosainen, minkä vuoksi asia tulee käsitellä puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijaesittelyä (hallintosääntö 134 §).

Ehdotus
Esittelijä: Jarno Hautamäki, kaupunginhallituksen puheenjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. käsitellä asian puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä ja
2. hyväksyä kaupunginjohtajan tavoitteet liitteen mukaisesti.

Päätös
Päätettiin yksimielisesti jättää asia pöydälle.

Kaupunginhallitus, 02.02.2026, § 32

Valmistelijat / lisätiedot:

Jarno Hautamäki, kaupunginhallituksen puheenjohtaja, jarno.hautamaki@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite / kaupunginjohtajan tavoitteet 2026

Kaupunginhallitus 26.1.2026 § 22

Ehdotus
Esittelijä: Jarno Hautamäki, kaupunginhallituksen puheenjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. käsitellä asian puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä ja
2. hyväksyä kaupunginjohtajan tavoitteet liitteen mukaisesti.

Päätös
Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Kaupunginhallitus, 09.02.2026, § 48

Valmistelijat / lisätiedot:

Jarno Hautamäki, kaupunginhallituksen puheenjohtaja, jarno.hautamaki@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite / kaupunginjohtajan tavoitteet 2026

-

Ehdotus
Esittelijä: Jarno Hautamäki, kaupunginhallituksen puheenjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. käsitellä asian puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä ja
2. hyväksyä kaupunginjohtajan tavoitteet liitteen mukaisesti.

Kokouskäsittely
Tämä asia käsiteltiin 35 §:n jälkeen.

Päätös
Hyväksyttiin seuraavin lisäyksin:

tavoitteisiin lisätään viides kohta: Palveluverkkotyön valmistumisen tukeminen.

Kaupunginhallitus, 30.11.2026, § 328

Valmistelijat / lisätiedot:

Jarno Hautamäki, kaupunginhallituksen puheenjohtaja, jarno.hautamaki@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 LIITE - kaupunginjohtajan tavoitteet 2027

Perustelut

Kaupungin toimintaa johdetaan valtuuston hyväksymän strategian mukaisesti. Kaupunginhallitus johtaa kunnan toimintaa, hallintoa ja taloutta ja kaupunginjohtaja kaupunginhallituksen alaisena kunnan hallintoa, taloudenhoitoa ja muuta toimintaa (kuntalaki 38§). Kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet määritellään talousarviossa ja -suunnitelmassa. Talousarvio ja suunnitelma toteuttavat kuntastrategiaa ja turvaavat edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen (kuntalaki 110§). Kaupunginvaltuuston hyväksymillä ohjausasiakirjoilla, joista keskeisin on kaupunkistrategia, ohjataan koko kaupungin ja sen viranhaltijoiden työtä.

Kaupunginjohtajalle asetettavat vuotuiset tavoitteet täsmentävät kaupunginjohtajan työtä ja työpanoksen suuntaamista strategian myötäisesti.

Järvenpään kaupungin ja kaupunginjohtajan välisen johtajasopimuksen mukaan kaupunginjohtajan tavoitteet valmistellaan kaupunginhallituksen puheenjohtajiston ja kaupunginjohtajan välillä kehityskeskustelussa, minkä jälkeen tavoitteet käsitellään kaupunginhallituksessa. Tämän prosessin mukaisesti on tunnistettu liitteestä ilmenevät tavoitteet, joiden toteumaa arvioidaan johtajasopimuksen mukaisesti alkuvuodesta 2028. Asetettavat tavoitteet suuntaavat kaupunginjohtajan työn painopisteet. Samalla kaupunginhallitus hyväksymällä tavoitteet osoittaa tukensa tavoitteiden saavuttamiselle.

Kaupunginjohtaja on asiassa asianosainen, minkä vuoksi asia tulee käsitellä puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijaesittelyä (hallintosääntö 134 §).

Ehdotus
Esittelijä: Jarno Hautamäki, kaupunginhallituksen puheenjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. käsitellä asian puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä ja
2. hyväksyä kaupunginjohtajan tavoitteet liitteen mukaisesti.